

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10775469		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД	3906275786		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	236009, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, дом № 35, офис 3		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 398	61 960	12 577
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева		13 608	12 169	10 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 398	61 960	12 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 152	16 055	17 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 029	3 843	3 445
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ		11 300	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247	18	12
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	32 428	19 916	20 827
	БАЛАНС	1600	95 826	81 876	33 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	47 391	47 391	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 734)	(4 249)	(4 221)
	Итого по разделу III	1300	41 667	43 152	(4 211)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 519	30 087	29 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 519	30 087	29 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 814	8 637	8 474
	в том числе:				
	услуги застройщика		473	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	11 827	-	-
	в том числе:				
	Договоры ДДУ		11 827	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 641	8 637	8 474
	БАЛАНС	1700	95 826	81 876	33 404



Руководитель

(подпись)

Мешалкин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
10775469		
3906275786		
64.99.3		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	38	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 497)	(131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 459)	(131)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	82	349
	Прочие расходы	2350	(105)	(224)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 482)	(6)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3)	(21)
	в том числе:			
	Налог по УСНО		(3)	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 485)	(27)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	47 391
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 485)	47 364
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мешалкин Юрий
Александрович**
(расшифровка подписи)