

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000416 от 06.11.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по строительному адресу: Россия, город Калининград, ул. Куйбышева

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖК Университет
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК УНИВЕРСИТЕТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богатырская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)259-09-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@group-zg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.group-zg.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мешалкин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "Зеленый Город"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906275786
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123926058992
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мешалкин
	3.3.2	Имя: Юрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Университет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 621,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 322,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинградский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Калининград, ул. Куйбышева, дом 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16238,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9128,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2000,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11129,16 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий - Калининград» («ЛентИСИЗ-Калининград»)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Вячеслава Ковальчука»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3904081369
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.12.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0109-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 39-1-1-0034-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Проектных Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906167621
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Университет» (ЖК Университет)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 39-RU39301000-108-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 001437
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:132501:193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4666,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются пешеходные дорожки, покрытые твердой тротуарной плиткой, проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): количество 4 шт., расположение: с южной стороны объекта строительства

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства, с южной стороны объекта – на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования, покрытие площадок сертифицированное резиновое покрытие. На территории размещаются скамейки и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО в пределах границ отведенного участка, расположение: с южной стороны объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение создается за счет посева газонных трав и высадки древесно-кустарниковой растительности.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ № 252 от 25.10.2016 от МКУ «Калининградская служба заказчика».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1896
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7353/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 427 521,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1166
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 701-к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Антенная служба-плюс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	30.84	1
2	Квартира	2	1	46.69	1
3	Квартира	2	1	42.72	1
4	Квартира	3	1	30.73	1
5	Квартира	3	1	46.63	1
6	Квартира	3	1	42.66	1
7	Квартира	3	1	43.79	1
8	Квартира	3	1	99.93	3
9	Квартира	4	1	30.65	1
10	Квартира	4	1	46.55	1
11	Квартира	4	1	42.58	1
12	Квартира	4	1	43.69	1
13	Квартира	4	1	99.8	3
14	Квартира	5	1	30.59	1
15	Квартира	5	1	46.49	1
16	Квартира	5	1	42.53	1
17	Квартира	5	1	43.59	1
18	Квартира	5	1	99.67	3
19	Квартира	6	1	30.5	1
20	Квартира	6	1	46.4	1
21	Квартира	6	1	42.45	1
22	Квартира	6	1	43.54	1
23	Квартира	6	1	99.59	3
24	Квартира	7	1	30.44	1
25	Квартира	7	1	46.35	1
26	Квартира	7	1	42.39	1
27	Квартира	7	1	43.45	1
28	Квартира	7	1	99.48	3
29	Квартира	8	1	30.36	1
30	Квартира	8	1	46.26	1

31	Квартира	8	1	42.31	1
32	Квартира	8	1	43.4	1
33	Квартира	8	1	99.4	3
34	Квартира	9	1	30.29	1
35	Квартира	9	1	45.9	1
36	Квартира	9	1	42.21	1
37	Квартира	9	1	43.3	1
38	Квартира	9	1	99.28	3
39	Квартира	2	2	67.03	2
40	Квартира	2	2	89.71	3
41	Квартира	3	2	67.34	2
42	Квартира	3	2	71.91	1
43	Квартира	3	2	66.97	2
44	Квартира	4	2	67.26	2
1	Квартира	4	2	71.8	1
46	Квартира	4	2	66.89	2
47	Квартира	5	2	67.2	2
48	Квартира	5	2	71.72	1
49	Квартира	5	2	66.46	2
50	Квартира	6	2	67.1	2
51	Квартира	6	2	71.65	1
52	Квартира	6	2	66.74	2
53	Квартира	7	2	67.06	2
54	Квартира	7	2	71.54	1
55	Квартира	7	2	66.69	2
56	Квартира	8	2	66.96	2
57	Квартира	8	2	71.52	1
58	Квартира	8	2	66.6	2
59	Квартира	9	2	67.03	2
60	Квартира	9	2	71.4	1
61	Квартира	9	2	66.53	2
62	Квартира	2	2	93.14	3
63	Квартира	2	3	67.25	2
64	Квартира	2	3	43.69	1
65	Квартира	3	3	68.34	2
66	Квартира	3	3	43.61	1
67	Квартира	3	3	42.63	1
68	Квартира	3	3	68.3	2
69	Квартира	4	3	68.27	2
70	Квартира	4	3	43.56	1
71	Квартира	4	3	42.52	1
72	Квартира	4	3	68.23	2
73	Квартира	5	3	68.19	2

74	Квартира	5	3	43.46	1
75	Квартира	5	3	42.42	1
76	Квартира	5	3	68.16	2
77	Квартира	6	3	68.13	2
78	Квартира	6	3	43.41	1
79	Квартира	6	3	42.38	1
80	Квартира	6	3	68.09	2
81	Квартира	7	3	68.05	2
82	Квартира	7	3	43.32	1
83	Квартира	7	3	42.28	1
84	Квартира	7	3	68.02	2
85	Квартира	8	3	67.97	2
86	Квартира	8	3	43.26	1
87	Квартира	8	3	42.23	1
88	Квартира	8	3	67.94	2
89	Квартира	9	3	67.9	2
90	Квартира	9	3	43.28	1
91	Квартира	9	3	42.14	1
92	Квартира	9	3	67.89	2
93	Квартира	2	4	96.01	3
94	Квартира	2	4	84	2
95	Квартира	2	4	42.11	1
96	Квартира	2	4	42.25	1
97	Квартира	3	4	83.98	2
98	Квартира	3	4	42.07	1
99	Квартира	3	4	42.21	1
100	Квартира	3	4	54.01	1
101	Квартира	3	4	73.85	2
102	Квартира	4	4	83.91	2
103	Квартира	4	4	42.02	1
104	Квартира	4	4	42.15	1
105	Квартира	4	4	53.9	1
106	Квартира	4	4	73.79	2
107	Квартира	5	4	83.86	2
108	Квартира	5	4	41.94	1
109	Квартира	5	4	42.07	1
110	Квартира	5	4	53.81	1
111	Квартира	5	4	73.72	2
112	Квартира	6	4	83.77	2
113	Квартира	6	4	41.87	1
114	Квартира	6	4	42	1
115	Квартира	6	4	53.76	1
116	Квартира	6	4	73.64	2

117	Квартира	7	4	83.71	2
118	Квартира	7	4	41.8	1
119	Квартира	7	4	41.93	1
120	Квартира	7	4	53.67	1
121	Квартира	7	4	73.57	2
122	Квартира	8	4	83.61	2
123	Квартира	8	4	41.72	1
124	Квартира	8	4	41.85	1
125	Квартира	8	4	53.61	1
126	Квартира	8	4	73.5	2
127	Квартира	9	4	83.55	2
128	Квартира	9	4	41.64	1
129	Квартира	9	4	41.75	1
130	Квартира	9	4	53.51	1
131	Квартира	9	4	73.43	2
132	Квартира	2	5	51.93	1
133	Квартира	2	5	104.9	3
134	Квартира	3	5	95.64	3
135	Квартира	3	5	43.76	1
136	Квартира	3	5	51.6	1
137	Квартира	4	5	95.58	3
138	Квартира	4	5	43.67	1
139	Квартира	4	5	51.54	1
140	Квартира	5	5	95.46	3
141	Квартира	5	5	43.57	1
142	Квартира	5	5	51.45	1
143	Квартира	6	5	95.38	3
144	Квартира	6	5	43.52	1
145	Квартира	6	5	51.39	1
146	Квартира	7	5	95.27	3
147	Квартира	7	5	43.42	1
148	Квартира	7	5	51.31	1
149	Квартира	8	5	95.18	3
150	Квартира	8	5	43.38	1
151	Квартира	8	5	51.24	1
152	Квартира	9	5	95.05	3
153	Квартира	9	5	42.89	1
154	Квартира	9	5	51.17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1нж	Нежилое помещение	1	-	25,96	с/у	3,5

					офис	22,46
2нж	Нежилое помещение	1	-	148,05	техническое помещение	1,07
					техническое помещение	1,08
					гардеробная	3,04
					кладовая уборочного инвентаря	4,62
					с/у	3,9
					тамбур	8,2
					теплогенераторная	11,8
					торговый зал	114,34
3нж	Нежилое помещение	1	-	154,02	техническое помещение	1,06
					хозяйственное помещение	4,64
					кладовая уборочного инвентаря	4,06
					с/у	2,42
					тамбур	11,46
					теплогенераторная	11,17
					хозяйственное помещение	9,82
					торговый зал	109,39
4нж	Нежилое помещение	1	-	127,84	техническое помещение	0,95
					техническое помещение	1
					хозяйственное помещение	6,54
					кладовая уборочного инвентаря	3,91
					с/у	2,04
					тамбур	6,88
					теплогенераторная	8,69
					торговый зал	97,83
5нж	Нежилое помещение	1	-	166,06	техническое помещение	1,07
					хозяйственное помещение	10,95
					кладовая уборочного инвентаря	5,27
					с/у	1,94
					коридор	13,59
					тамбур	9,7
					теплогенераторная	8,01
					торговый зал	115,53
6нж	Нежилое помещение	1	-	133,93	техническое помещение	1,07
					с/у	5,63
					теплогенераторная	11,75
					торговый зал	115,48
7нж	Нежилое помещение	1	-	158,99	техническое помещение	1,07
					техническое помещение	1,07
					хозяйственное помещение	10,95
					кладовая уборочного инвентаря	4,1
					с/у	3,14
					тамбур	12,55

					коридор	14,81
					теплогенераторная	8,08
					торговый зал	103,22
8нж	Нежилое помещение	1	-	462,48	вестибюль	36,77
					техническое помещение	1,03
					офис	43,51
					гардеробная	4,2
					гардеробная	4,27
					офис	40,5
					кладовая для хранения бутилированной воды	1,05
					офис	29,52
					офис	35,27
					гардеробная	5,89
					офис	47,32
					с/у	5,12
					коридор	55,19
					офис	32,84
					офис	37,37
					электрощитовая	5,24
					теплогенераторная	16,52
					с/у	8,31
					с/у	11,56
					кладовая уборочного инвентаря	6,27
					техническое помещение	1,07
					комната персонала	33,66
1м	машино-место	Подземный	-	13,52		
2м	машино-место	Подземный	-	13,52		
3м	машино-место	Подземный	-	13,52		
4м	машино-место	Подземный	-	13,52		
5м	машино-место	Подземный	-	13,52		
6м	машино-место	Подземный	-	13,52		
7м	машино-место	Подземный	-	13,52		
8м	машино-место	Подземный	-	13,52		
9м	машино-место	Подземный	-	13,52		
10м	машино-место	Подземный	-	13,52		
11м	машино-место	Подземный	-	13,52		
12м	машино-место	Подземный	-	13,52		
13м	машино-место	Подземный	-	13,52		
14м	машино-место	Подземный	-	13,52		
15м	машино-место	Подземный	-	13,52		
16м	машино-место	Подземный	-	13,52		
17м	машино-место	Подземный	-	13,52		
18м	машино-место	Подземный	-	13,52		

19м	машино-место	Подземный	-	13,52		
20м	машино-место	Подземный	-	13,52		
21м	машино-место	Подземный	-	13,52		
22м	машино-место	Подземный	-	13,52		
23м	машино-место	Подземный	-	13,52		
24м	машино-место	Подземный	-	13,52		
25м	машино-место	Подземный	-	13,52		
26м	машино-место	Подземный	-	13,52		
27м	машино-место	Подземный	-	13,52		
28м	машино-место	Подземный	-	16,9		
29м	машино-место	Подземный	-	13,52		
30м	машино-место	Подземный	-	13,52		
31м	машино-место	Подземный	-	13,52		
32м	машино-место	Подземный	-	13,52		
33м	машино-место	Подземный	-	13,52		
34м	машино-место	Подземный	-	13,52		
35м	машино-место	Подземный	-	13,52		
36м	машино-место	Подземный	-	13,52		
37м	машино-место	Подземный	-	14,92		
38м	машино-место	Подземный	-	14,92		
39м	машино-место	Подземный	-	14,92		
40м	машино-место	Подземный	-	16,12		
41м	машино-место	Подземный	-	15,81		
42м	машино-место	Подземный	-	15,81		
43м	машино-место	Подземный	-	20,39		
44м	машино-место	Подземный	-	20,39		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	вспомогательное	1-й этаж	Водомерный узел. Станция пожаротушения.	18.47
2	вспомогательное	1-й этаж	кладовая уборочного инвентаря	8.83
3	вспомогательное	1-й этаж	коридор	10.75
4	вспомогательное	1-й этаж	холодный тамбур	6.37
5	вспомогательное	1-й этаж	электрощитовая	8.5
6	вспомогательное	2-й этаж	колясочная	15.9
7	вспомогательное	2-й этаж	лестничная клетка	30.5
8	вспомогательное	2-й этаж	тамбур	15.35
9	вспомогательное	2-й этаж	тамбур	7.03
10	вспомогательное	2-й этаж	тамбур	15.39
11	вспомогательное	2-й этаж	колясочная	18.41

12	вспомогательное	2-й этаж	лестничная клетка	30.55
13	вспомогательное	2-й этаж	вестибюль	19.43
14	вспомогательное	2-й этаж	лестничная клетка	30.47
15	вспомогательное	2-й этаж	тамбур	15.29
16	вспомогательное	2-й этаж	колясочная	12
17	вспомогательное	2-й этаж	тамбур	4.26
18	вспомогательное	2-й этаж	лестничная клетка	41.41
19	вспомогательное	2-й этаж	тамбур	7.02
20	вспомогательное	2-й этаж	колясочная	12.6
21	вспомогательное	2-й этаж	лестничная клетка	35.68
22	вспомогательное	2-й этаж	тамбур	17.59
23	вспомогательное	2-й этаж	колясочная	20.72
24	вспомогательное	2-й этаж	лестничная клетка	30.69
25	вспомогательное	3-й этаж	лестничная клетка	17.55
26	вспомогательное	3-й этаж	тамбур	7.05
27	вспомогательное	3-й этаж	лестничная клетка	17.59
28	вспомогательное	3-й этаж	тамбур	3.25
29	вспомогательное	3-й этаж	лестничная клетка	17.51
30	вспомогательное	3-й этаж	тамбур	3.25
31	вспомогательное	3-й этаж	лестничная клетка	22.72
32	вспомогательное	3-й этаж	лестничная клетка	17.73
33	вспомогательное	4-й этаж	лестничная клетка	17.55
34	вспомогательное	4-й этаж	тамбур	7.05
35	вспомогательное	4-й этаж	лестничная клетка	17.59
36	вспомогательное	4-й этаж	тамбур	3.25
37	вспомогательное	4-й этаж	лестничная клетка	17.51
38	вспомогательное	4-й этаж	тамбур	3.25
39	вспомогательное	4-й этаж	лестничная клетка	22.72
40	вспомогательное	4-й этаж	лестничная клетка	17.73
41	вспомогательное	5-й этаж	лестничная клетка	17.55
42	вспомогательное	5-й этаж	тамбур	7.05
43	вспомогательное	5-й этаж	лестничная клетка	17.59
44	вспомогательное	5-й этаж	тамбур	3.25
45	вспомогательное	5-й этаж	лестничная клетка	17.51
46	вспомогательное	5-й этаж	тамбур	3.25
47	вспомогательное	5-й этаж	лестничная клетка	22.72
48	вспомогательное	5-й этаж	лестничная клетка	17.73
49	вспомогательное	6-й этаж	лестничная клетка	17.55
50	вспомогательное	6-й этаж	тамбур	7.05
51	вспомогательное	6-й этаж	лестничная клетка	17.59
52	вспомогательное	6-й этаж	тамбур	3.25
53	вспомогательное	6-й этаж	лестничная клетка	17.51
54	вспомогательное	6-й этаж	тамбур	3.25

55	вспомогательное	6-й этаж	лестничная клетка	22.72
56	вспомогательное	6-й этаж	лестничная клетка	17.73
57	вспомогательное	7-й этаж	лестничная клетка	17.55
58	вспомогательное	7-й этаж	тамбур	7.05
59	вспомогательное	7-й этаж	лестничная клетка	17.59
60	вспомогательное	7-й этаж	тамбур	3.25
61	вспомогательное	7-й этаж	лестничная клетка	17.51
62	вспомогательное	7-й этаж	тамбур	3.25
63	вспомогательное	7-й этаж	лестничная клетка	22.72
64	вспомогательное	7-й этаж	лестничная клетка	17.73
65	вспомогательное	8-й этаж	лестничная клетка	17.55
66	вспомогательное	8-й этаж	тамбур	7.05
67	вспомогательное	8-й этаж	лестничная клетка	17.59
68	вспомогательное	8-й этаж	тамбур	3.25
69	вспомогательное	8-й этаж	лестничная клетка	17.51
70	вспомогательное	8-й этаж	тамбур	3.25
71	вспомогательное	8-й этаж	лестничная клетка	22.72
72	вспомогательное	8-й этаж	лестничная клетка	17.73
73	вспомогательное	9-й этаж	лестничная клетка	17.55
74	вспомогательное	9-й этаж	тамбур	7.05
75	вспомогательное	9-й этаж	лестничная клетка	17.59
76	вспомогательное	9-й этаж	тамбур	3.25
77	вспомогательное	9-й этаж	лестничная клетка	17.51
78	вспомогательное	9-й этаж	тамбур	3.25
79	вспомогательное	9-й этаж	лестничная клетка	22.72
80	вспомогательное	9-й этаж	лестничная клетка	17.73
81	вспомогательное	-	техническое подполье	1493.9
82	Вспомогательное	1-й этаж	Проезды между парковочными местами	809.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	5 подъездов, 9 этажей	лифтовое оборудование	Модель лифта "Тиссен Крупп", L1-L5. Тип лифта – электрический; Грузоподъемность – 1000 кг/13 человек; Скорость – 1,00 м/с
2	1-й этаж	электрощитовая	электрооборудование
3	1-й этаж	Водомерный узел. Станция пожаротушения.	Оборудование учета водопотребления, насосная установка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 951 074 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:132501:193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 4070281082000000113
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 216 640 882,99 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 239 460 780 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 216 640 882,99 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 102,4 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 159,89 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40,56 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 108,16 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 476 319 245,59 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 978 000,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 635 000,05 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 235 160 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	06.11.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	В пп. 19.7.1.1.1.2 внесены данные: 109, в пп. 19.7.1.1.3.2 внесены данные: 3, в пп. 19.7.2.1.1.2 внесены данные: 6102,4 м.кв., в пп. 19.7.2.1.3.2 внесены данные: 40,56 м.кв., в пп. 19.7.3.1.1.2 внесены данные: 476319245,59 руб., в пп. 19.7.3.1.3.2 внесены данные: 3635000,05 руб.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435150944657470668092047084916730571596
Владелец: **ООО "ЖК УНИВЕРСИТЕТ", Мешалкин Юрий
Александрович, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**
Действителен: с 22.05.2020 по 22.05.2021