ООО «Архитектурная Мастерская Вячеслава Ковальчука»
СРО УПСЗ №0027.04-2009-3904081369-П-110
от 25 ноября 2011 г.

Экз. №1
Заказчик: ООО «ЖК Университет»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде

Проектная документация

Раздел 4
«Конструктивные и объемно – планировочные решения»

Шифр: 21.09 – 12КР.М

2018

ООО «Архитектурная Мастерская Вячеслава Ковальчука»
СРО УПСЗ №0027.04-2009-3904081369-П-110
от 25 ноября 2011 г.

Экз. №1
Заказчик: ООО «ЖК Университет»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде

Проектная документация

Раздел 4
«Конструктивные и объемно – планировочные решения»

Шифр: 21.09 – 12КР.М

Директор Ковальчук В.С.

Главный инженер проекта Минько М.В.

2018

Содержание тома (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
21.09-12-КР С.М	Содержание тома	2-3
21.09-12-КР.СП.М	Состав проекта	4-5
21.09-12-КР.ПЗ.М	Пояснительная записка	
	а)сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
	б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;	7
	в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;	7
	г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;	7
	д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;	7
	е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;	8
	ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;	8
	з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;	8

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Калько			03.17
Проверил		Минько			03.17
Н. контроль		Минько			03.17
ГИП		Минько			03.17

21.09-12-КР.С.М

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "АМВК"

Содержание тома (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;	9
	к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;	9
	л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: - соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; - снижение шума и вибраций; - гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; - снижение загазованности помещений; - удаление избытков тепла; - соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; - пожарную безопасность;	10
	м) характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;	12
	н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;	12
	о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;	12
21.09-12-КР.М	Графическая часть	

Состав проекта (начало)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21.09-12-ПЗ	Пояснительная записка	аннулирован
1	21.09-12-ПЗ.М	Пояснительная записка	модифицирован
2	21.09-12-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	аннулирован
2	21.09-12-ПЗУ.М	Схема планировочной организации земельного участка	модифицирован
3	21.09-12-АР	Архитектурные решения	аннулирован
3	21.09-12-АР.М	Архитектурные решения	модифицирован
4	21.09-12-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	аннулирован
4	21.09-12-КР.М	Конструктивные и объемно-планировочные решения	модифицирован
4.1	21.09-12-КР.КЖ	Конструктивные и объемно-планировочные решения Конструкции железобетонные	аннулирован
4.1	21.09-12-КР.КЖ.М	Конструктивные и объемно-планировочные решения Конструкции железобетонные	модифицирован
5	21.09-12-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21.09-12-ИОС1	Система электроснабжения	аннулирован
5.1	21.09-12-ИОС1.М	Система электроснабжения	модифицирован
5.2	21.09-12-ИОС2	Система водоснабжения	аннулирован
5.2	21.09-12-ИОС2.М	Система водоснабжения	модифицирован
5.3	21.09-12-ИОС3	Система водоотведения	аннулирован
5.3	21.09-12-ИОС3.М	Система водоотведения	модифицирован
5.4	21.09-12-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	аннулирован
5.4	21.09-12-ИОС4.М	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	модифицирован
5.5	21.09-12-ИОС5	Сети связи	аннулирован
5.5	21.09-12-ИОС5.М	Сети связи	модифицирован
5.5.1	21.09-12-ИОС5.1	Пожарная сигнализация	аннулирован
5.5.1	21.09-12-ИОС5.1.М	Пожарная сигнализация	модифицирован
5.6	21.09-12-ИОС6	Система газоснабжения	аннулирован
5.6	21.09-12-ИОС6.М	Система газоснабжения	модифицирован
5.7	21.09-12-ИОС7	Технологические решения	аннулирован
5.7	21.09-12-ИОС7.М	Технологические решения	модифицирован

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Калько			01.18
Проверил		Минько			01.18
Н. контроль		Минько			01.18
ГИП		Минько			01.18

21.09-12-КР.СП.М

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "АМВК"

Состав проекта (окончание)

N° тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	21.09-12-ПОС	Проект организации строительства	аннулирован
6	21.09-12-ПОС.М	Проект организации строительства	модифицирован
8	21.09-12-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	21.09-12-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	аннулирован
9	21.09-12-ПБ.М	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	модифицирован
10	21.09-12-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	аннулирован
10	21.09-12-ОДИ.М	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	модифицирован
10.1	21.09-12-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	21.09-12-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Пояснительная записка.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г.Калининграде» является модификацией согласно ч.5 ст.48.2 «Градостроительного кодекса Российской Федерации». Внесенные изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства. Модифицированнной проектной документации присвоен шифр 21.09-12-М. Проектная документация прошла экспертизу и получила положительное заключение № 2-1-1-0109-13 от 6.12.13г. в ООО «Негосударственная экспертиза»

Модификация данного раздела заключается в корректировки планировки :упорядочено расположение и типы вентиляционных каналов, исключено помещение встроенной транформаторной подстанции.

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических , метеорологических, и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка инженерно-геологических изысканий расположена по ул. Куйбышева в г. Калининграде. По геоморфологическому строению площадка относится к озерно-ледниковой равнине, осложненной техногенными образованиями. Участок изысканий представляет собой спланированную площадку, покрытую травянистой растительностью. Южная часть площадки расположена в понижении и занята густым кустарником и деревьями.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 59 см, для супесей – 71 см, для насыпных грунтов – 100 см согласно фактическим замерам в зимний период года.

ИГЭ – 1. Насыпной слой: почва, песок, супесь, суглинок тугопластичный и полутвердый, гравий, галька 5-10%, битый кирпич 5%, строительный мусор 10%, шлак, редкие растительные остатки.

ИГЭ – 2. Суглинки с гравием и галькой 3-5%, мягкопластичные, бурые и зеленовато-бурые, ожелезненные, с линзами песка насыщенного водой.

ИГЭ – 3. Супеси с гравием и галькой 3-5%, пластичные, бурые, ожелезненные, с линзами песка насыщенного водой.

ИГЭ – 4. Супеси с гравием и галькой 10-12%, пластичные, темно-серые, с линзой суглинка полутвердого, темно-серого, с линзами песка насыщенного водой.

ИГЭ – 5. Пески мелкие средней плотности, насыщенные водой, однородные, полевошпатово-кварцевые, серые, с линзами супеси.

ИГЭ – 6. Пески мелкие плотные, насыщенные водой, однородные, полевошпатово-кварцевые, серые, с линзами супеси.

В качестве несущего слоя для основной части здания приняты моренные пески мелкие плотные ИГЭ-6.

В качестве несущего слоя для подземной парковки приняты озерно-ледниковые суглинки ИГЭ-2 .

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

Особых природных климатических условий территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального, нет.

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.

Фундаменты проектируемого жилого здания – монолитные ж/б ростверки по свайному основанию. Основанием свайных фундаментов приняты гравийные грунты с песчаным заполнителем, насыщенные водой, серые. Мощность линз 1,5–2,0 м. А также супеси с гравием и галькой 10–12%, твердые, темно–серые, с линзами песка насыщенного водой, мощностью 2,3–5,5 м. (угол внутреннего трения – 30°, удельное сцепление – 21 кПа , модуль деформации – 40 МПа)

Фундаменты подземной автостоянки – монолитная ж/б плита. Основанием фундаментной плиты служат супеси с гравием и галькой 3–5%, пластичные, бурые, ожелезненные, с линзами песка насыщенного водой, мощность слоя 0,6–2,1 м. (угол внутреннего трения – 21°, удельное сцепление – 10 кПа , модуль деформации – 20 МПа)

. Насыпные грунты в основании фундаментной плиты полностью выбираются до абс. отметки 21.5 и заменяются на песчано–гравийную смесь с послойным уплотнением (толщина слоя не более 200мм).

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (октябрь 2012 г.) отмечен на глубинах 0,0–2,0 м или 22,7–23,1 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 0,0–1,0 м от дневной поверхности.

Грунтовые воды слабоагрессивные к бетону W4 марки по водонепроницаемости, неагрессивные к бетону W6 , W8 марок и к арматуре железобетонных конструкций, среднеагрессивные к металлическим конструкциям, обладают низкой коррозионной агрессивностью к свинцу и высокой – к алюминию, средней коррозионной агрессивностью к конструкциям из углеродистой стали.

Грунты обладают биокоррозионной агрессивностью.

Конструкции подземной части объекта выполнены из бетона марки W6, а также защищены обмазочной гидроизоляцией.

д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкции.

Конструктивная схема здания выполнена в виде монолитного ж/б каркаса, где горизонтальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (лестничные клетки с лифтовыми шахтами) защемленными в фундаменте.

Фундаменты (осн. здание) – ростверки монолитные ж/б на свайном основании.

Фундаменты (автостоянки) – монолитная ж/б фундаментная плита.

Стены техподполья, автостоянки – монолитные ж/б толщ. 200 мм.

Стены лифтовых шахт, лест. клеток – монолитные ж/б толщ. 200 мм.

Колонны – монолитные ж/б сеч. 400х400, 500х500, 500х300,600х300, 800х300, 1000х300 мм.

Наружные и внутренние стены выше отметки 0.000 из крупноформатный керамический блок 10,7 NF–S "Пятый элемент"толщ. 380 мм (ГОСТ 530–2007).

Перегородки межкомнатные – керамические блоки толщ. 250, 200, 120 мм

Перегородки санузлов и ванных комнат – из полнотелого керамического кирпича пластического прессования марки К–50/1/15(ГОСТ 530–2012), на растворе М50.

Противопожарная перегородка 1-го типа (EI 45) в чердачном помещении – из красного полнотелого керамического кирпича.

Перекрытия – монолитное ж/б толщ. 200 мм.

Оконные блоки – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.

Двери наружные – металлопластиковые, металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Противопожарные двери (EI 30) в перегородках чердака.

Утепление наружных стен технического подполья (ниже отм. 0.000) – экструдированный пенополистирол толщиной 50 мм со штукатуркой по сетке.

Утепление наружных стен (выше отм. 0.000) – минеральная вата "Paroc" PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177) толщиной 80 мм со штукатуркой по сетке.

Утепление наружных монолитных колонн и торцов монолитных перекрытий – минеральная вата "Paroc" PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177) толщиной 120 мм со штукатуркой по сетке.

Крыша – скатная по деревянным стропилам обработаным огнезащитным составом с наружным организованным водостоком.

Крыша лестничных клеток – плоская, рулонная.

Материал покрытия основной кровли – металлочерепица..

Ограждение кровли – металлическое по периметру высотой 1,2 м.

Вертикальная гидроизоляция стен ниже уровня земли- обмазочная.

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные.

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается монолитным каркасом, диафрагмами жесткости (монолитными стенами лестничных клеток и лифтовых шахт).

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

Фундаменты жилого здания – монолитные ж/б ростверки по свайному основанию.

Фундаменты подземной автостоянки – монолитная ж/б плита.

Стены техподполья – железобетонные монолитные толщ. 200 мм, класс бетона B25 W6

Здание оборудовано системой дренажа.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.

Здание размерами в плане 55.52х64.38 м, 9-ти этажное с с техподпольем и чердаком, представляет собой пятисекционное девятиэтажное здание сложной формы со стилобатом в котором размещается автостоянка для жильцов дома. Для разделения функциональных зон административные помещения первого этажа оборудованы отдельными входами с внешнего периметра здания, вход в жилую зону осуществляется с внутренней стороны периметра здания, таким образом потоки жителей и посетителей магазинов и офисов не пересекаются.

Эвакуационные лестницы обычные, 1 типа в лестничных клетках Л1.

Планировочное решение здания принято в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные, СНиП 31-06-2009 "Общественные здания.

Объемно-планировочные показатели представлены в таблице 1.

Объемно-планировочные решения Таблица 1

Площадь застройки	м2	3231,7
Площадь застройки подземной автостоянки	м3	1475,7
Строительный объем, в том числе:	м3	56866,1
-подземной автостоянки (ф 5.2)	м3	4796,0
- офисно-торговые помещения первого этажа (ф4.3 и Ф 3.1)	м3	6312,9
-жилая часть здания (ф1.3)	м3	45757,2
Общая площадь здания	м2	16238,6
Площадь встроенного офиса	м2	488,44
Площадь магазинов (торговая)	м2	888,89
Общая площадь квартир	м2	9408,17
Количество квартир, в том числе:	шт	154
-1-комнатных	шт	91
-2-комнатных	шт	45
-3-комнатных	шт	18
Высота первого этажа	м	3,6
Высота 2-9 этажа	м	2,8
Количество этажей		9
Количество мест подземной автостоянки	шт	44

и) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных ,ремонтных и иных цехов, а так же лабораторий, складских и административно- бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.

Здание непроизводственного назначения.

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения.

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения приняты в соответствии с эскизным проектом, предварительными решениями по размещению инженерных сетей и оборудования.

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:
– соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

Проектом предусмотрено утепление фасада здания экструдированным пенополистиролом (подземная часть часть) и минераловатными плитами (жилая часть), с отделкой по технологии «Авангард». Толщина утеплителя: – для железобетонных стен подземной части 50 мм (экструдированный пенополистирол), надземной части минераловатными плитами 120 мм , – для стен из керамических блоков – 80 мм (минеральная вата), для монолитных ж/б колонн и перекрытий – 120 мм (минеральная вата).

Фактическое значение сопротивления теплопередаче запроектированных конструкций не превышает нормативных, см. табл.5.

–снижение шума и вибраций;

Защита помещений от шума обеспечивается в соответствии со СП 51.13330.2011 "Защита от шума", необходимой толщиной наружных и внутренних стен, использованием звукоизоляционных прокладок (пенополистирол) в конструкции полов, применением окон с нормируемым показателем звукоизоляции. Значения индексов шумоизоляции не превышают нормативных значений, приведенных в табл.3 (по СП 23–103–2003).

таблица 3	Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями Rw и индексов приведенного уровня ударного шума Lnw(для перекрытий)		
	наименование и расположение ограждающей конструкции	Rw, дБ	Lnw, дБ
1	перекрытия между помещениями квартир	52	58
2	перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними помещениями общественного назначения	57	58
3	стены и перегородки между квартирами, между квартирами и лестничными клетками	54	

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

Гидроизоляция из 2 слоев гидроизола на битумной мастике устраивается в полах санузлов. Для стен ниже уровня земли предусмотрена вертикальная обмазочная гидроизоляция. Для внутренних поверхностей наружных стен санузлов предусмотрена пароизоляция.

– снижение загазованности помещений;

В здании отсутствует помещения, подвергающиеся загазованности.

– удаление избытков тепла;

Система кондиционирования воздуха в здании не предусмотрена, в соответствии с заданием на проектирование.

– соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

Внутри здания проектом не предусмотрена установка оборудования с электромагнитным и иным излучением.

– пожарную безопасность;

Пределы огнестойкости конструкций не ниже нормативных (см. таблицу 4) и соответствуют степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания (см. табл 5).

Все отверстия в местах пересечения коммуникаций и стен заделываются бетоном или цементным раствором. После монтажа трубопроводов, вертикальные каналы электропроводки и сантехнических коммуникаций герметизировать несгораемыми материалами.

Перекрытие между первым этажом и жилыми помещениями разделяются противопожарными перекрытиями 1-го типа, монолитное перекрытие 1-го этажа защищено плитами ППЖ 200 по всей площади.

Чердачное помещение разделено на пять секций противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости EI 45. Двери из лестничных клеток на чердак выполнены в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 30 и устройством для самозакрывания. Хранение горючих материалов в чердачном помещении не предусматривается. Все деревянные изделия стропильной системы подвергаются глубокой антипиреновой пропиткой. Карнизные свесы в месте разделения кровли перегородками подшиваются магниевыми листами для предотвращения распространения огня по конструкциям кровли

Эвакуация людей с жилых этажей и из помещений общественного назначения осуществляется по лестницам 1 типа в лестничной клетке типа Л1.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматриваются в соответствии с ППБ 01,

Ограждения лестниц, крылец и пандусов металлические высотой 1.2 метра.

таблица 4 — пожарные характеристики здания

1	степень огнестойкости	II
2	класс конструктивной пожарной опасности	С1
	Классы функциональной пожарной опасности	
3	жилой дом	Ф 1.3
4	офисы	Ф 4.3
5	автостоянка	Ф 5.2

таблица 5 — нормативные пределы огнестойкости конструкций

1	несущие элементы здания	R 90
2	перекрытия	REI 45
3	наружные ненесущие стены	E 15
4	стены лестничных клеток	REI 90
5	марши и площадки лестниц	R 60

м) характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Состав полов, кровли см. экспликацию полов и разрез 1-1 графической части раздела. Полы, кровля, отделка запроектированы в соответствии с заданием на проектирование и с учетом пожарных норм и норм по звуко- и теплоизоляции.

н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Защита строительных конструкций из железобетона от разрушения обеспечивается защитным слоем арматуры. Конструкции подземной части, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона марки W6, а также защищены обмазочной гидроизоляцией. Все металлические конструкции защищены от коррозии. В здании запроектирован дренаж.

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов.

Технические решения, принятые в настоящей "Проектной документации" соответствуют требованиям ГПЗУ, заданию на проектирование, градостроительному регламенту, техническим регламентам, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Строительство данного объекта вести по рабочей документации.

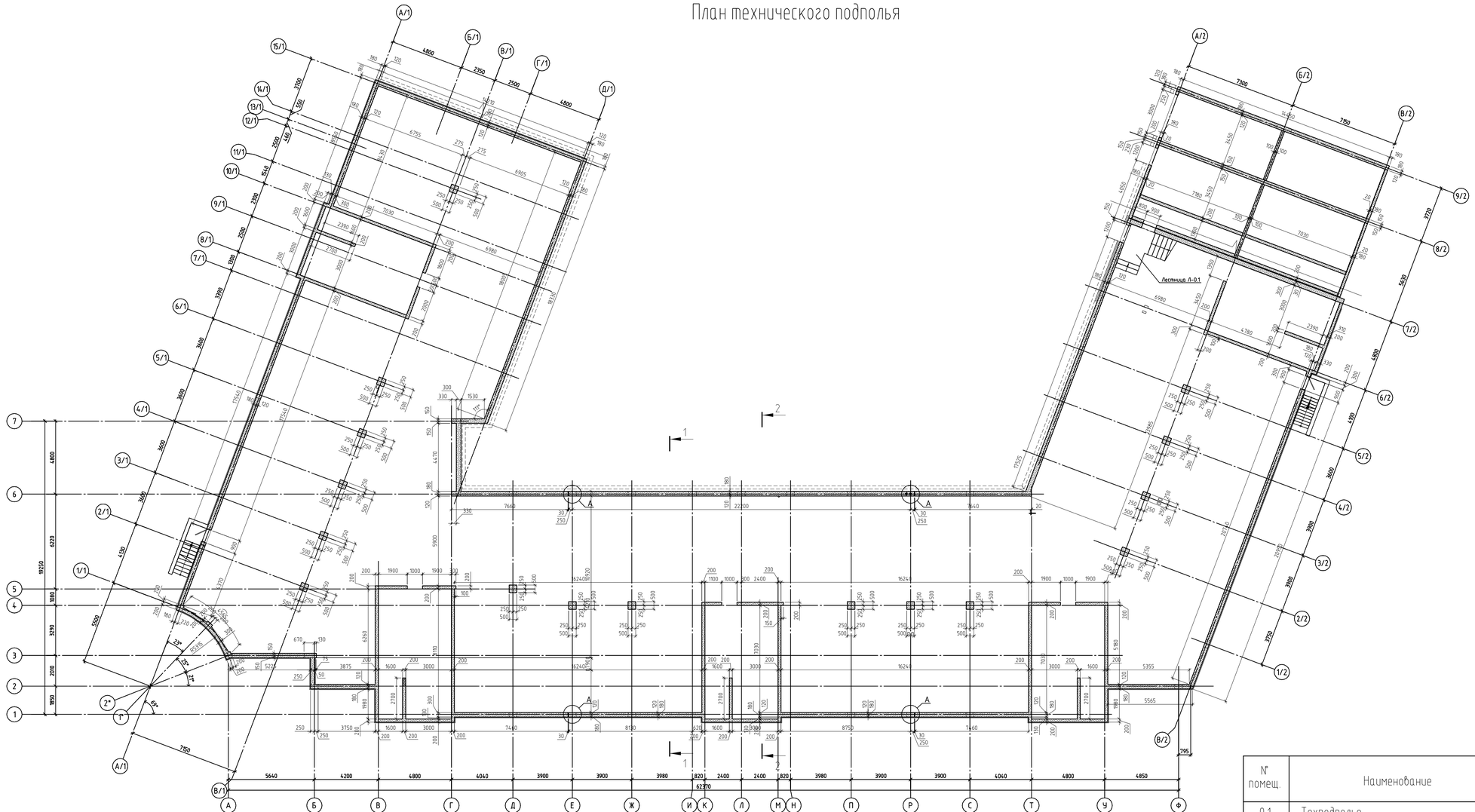
Графическая часть

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Кладочный план технического подполья	
3	Кладочный план первого этажа	
4	Кладочный план второго этажа	
5	Кладочный план третьего этажа	
6	Кладочный план четвертого этажа	
7	Кладочный план пятого этажа	
8	Кладочный план шестого этажа	
9	Кладочный план седьмого этажа	
10	Кладочный план восьмого этажа	
11	Кладочный план девятого этажа	
12	План чердака с расположением стоек и балок	
13	План кровли	
14	Разрез 1-1.	
15	Разрез 2-2.	
16	План пандуса	
17	Сечение а-а.	
18	Сечение б-б.	
19	Сечение в-в.	
20	Ведомость перемычек.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	21.09-12-КР.М		
Разработал		Калько			01.18	Ведомость чертежей	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Минько			01.18		П	1	20
Н. контроль		Минько			01.18		ООО "АМВК"		
ГИП		Минько			01.18				

План технического подполья



№ помещ.	Наименование	Площадь м.кв.	Категор. пом.
0.1	Техподполье	1493.9	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

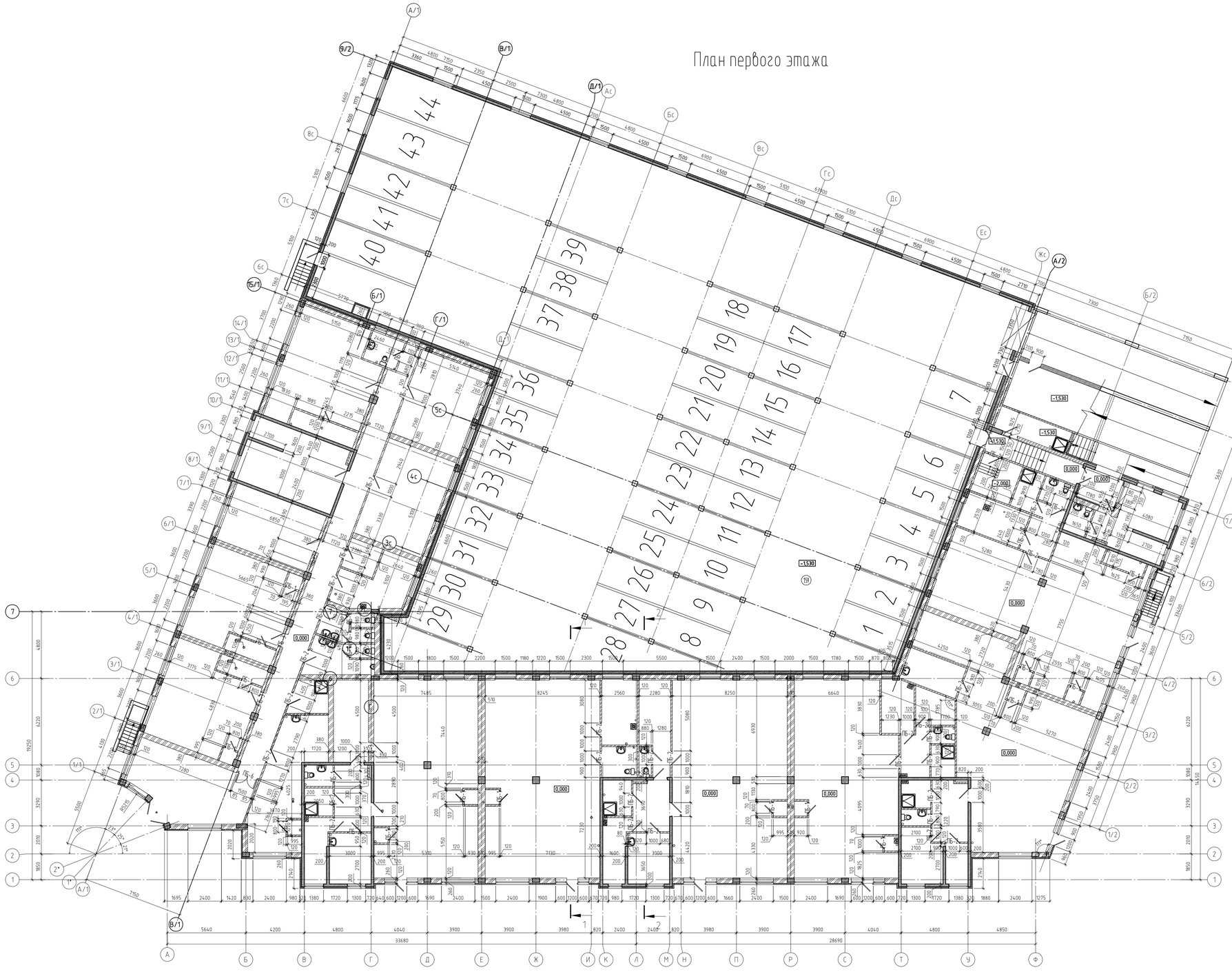
Кладочный план технического подполья

ООО "АМВК"

Копировал

Формат А2

План первого этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/15 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

Оконные проемы по осям "А/2","6", "Д/1" являются окнами первого этажа низ расположен на отм. +2.000.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Маличкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Кладочный план первого этажа

ООО "АМВК"

Копировал

Формат А2

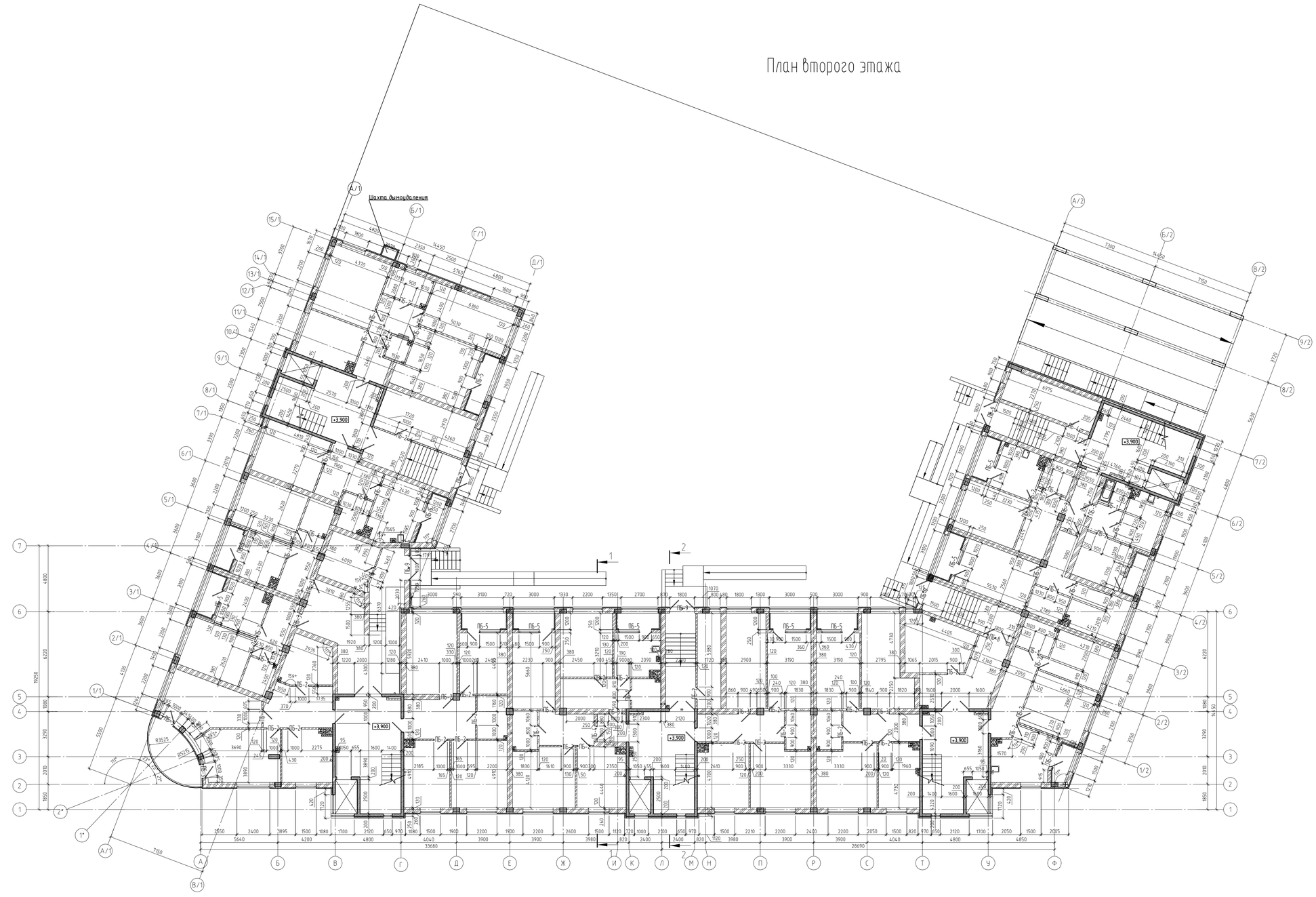
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План второго этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/15 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

						21.09-12-КР.М	
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Минько				Стадия	Лист	Листов
Н/контроль		Малицкий				П	4	
Разработ.		Калько						
						Кладочный план второго этажа	ООО "АМВК"	

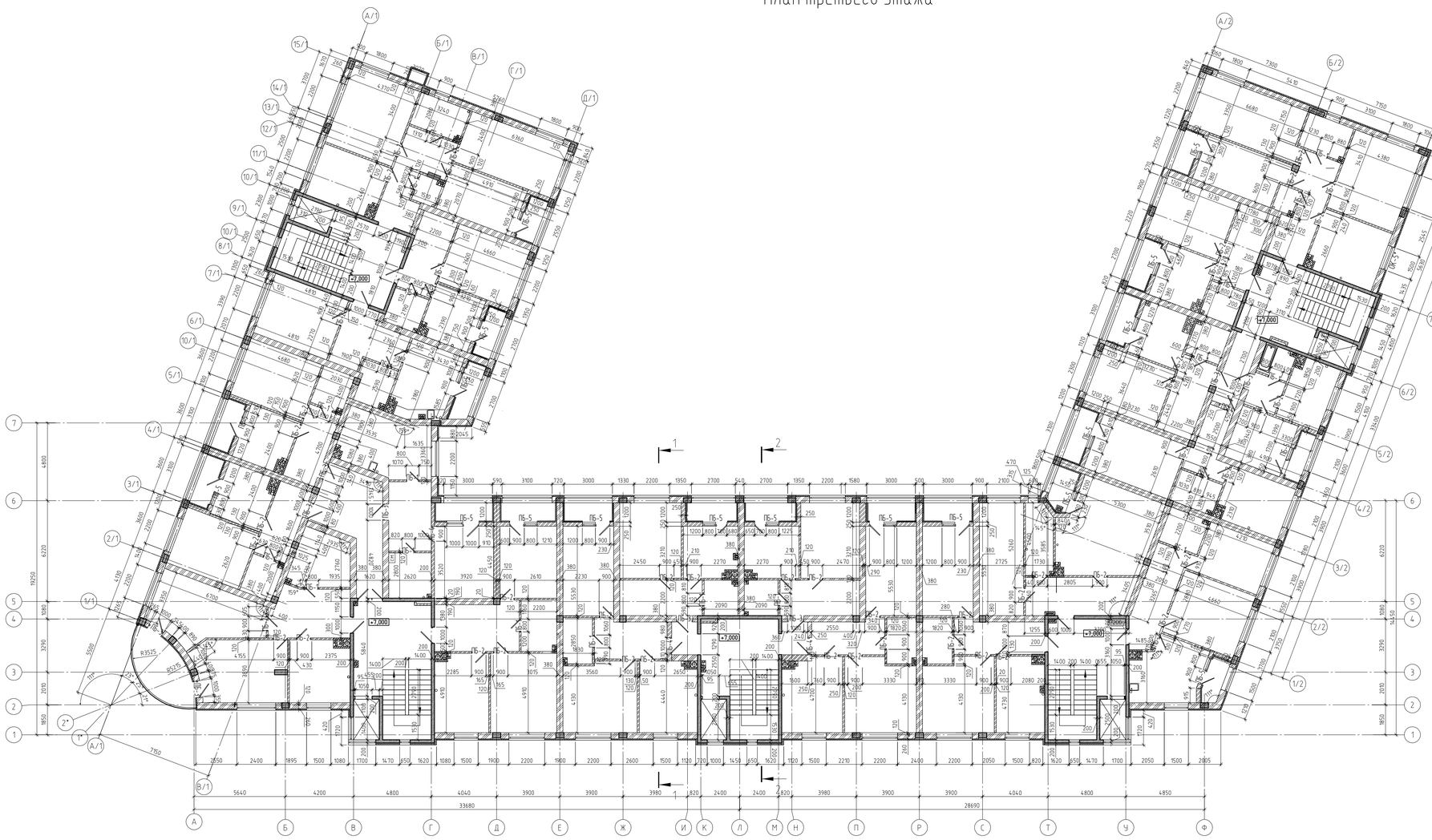
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А2

План третьего этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/75 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

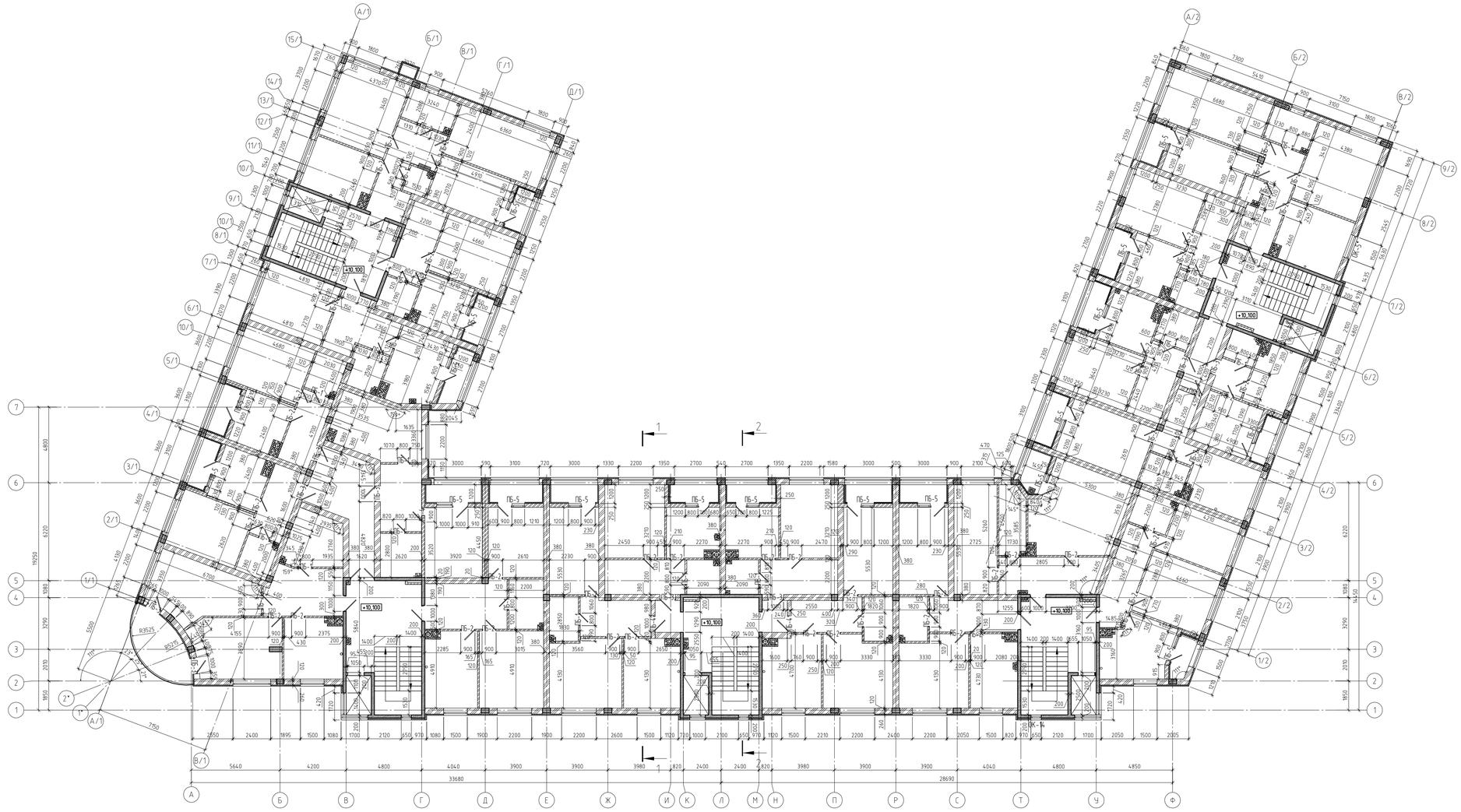
Кладочный план третьего этажа

ООО "АМВК"

Копировал

Формат А2

План четвертого этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/15 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	6	

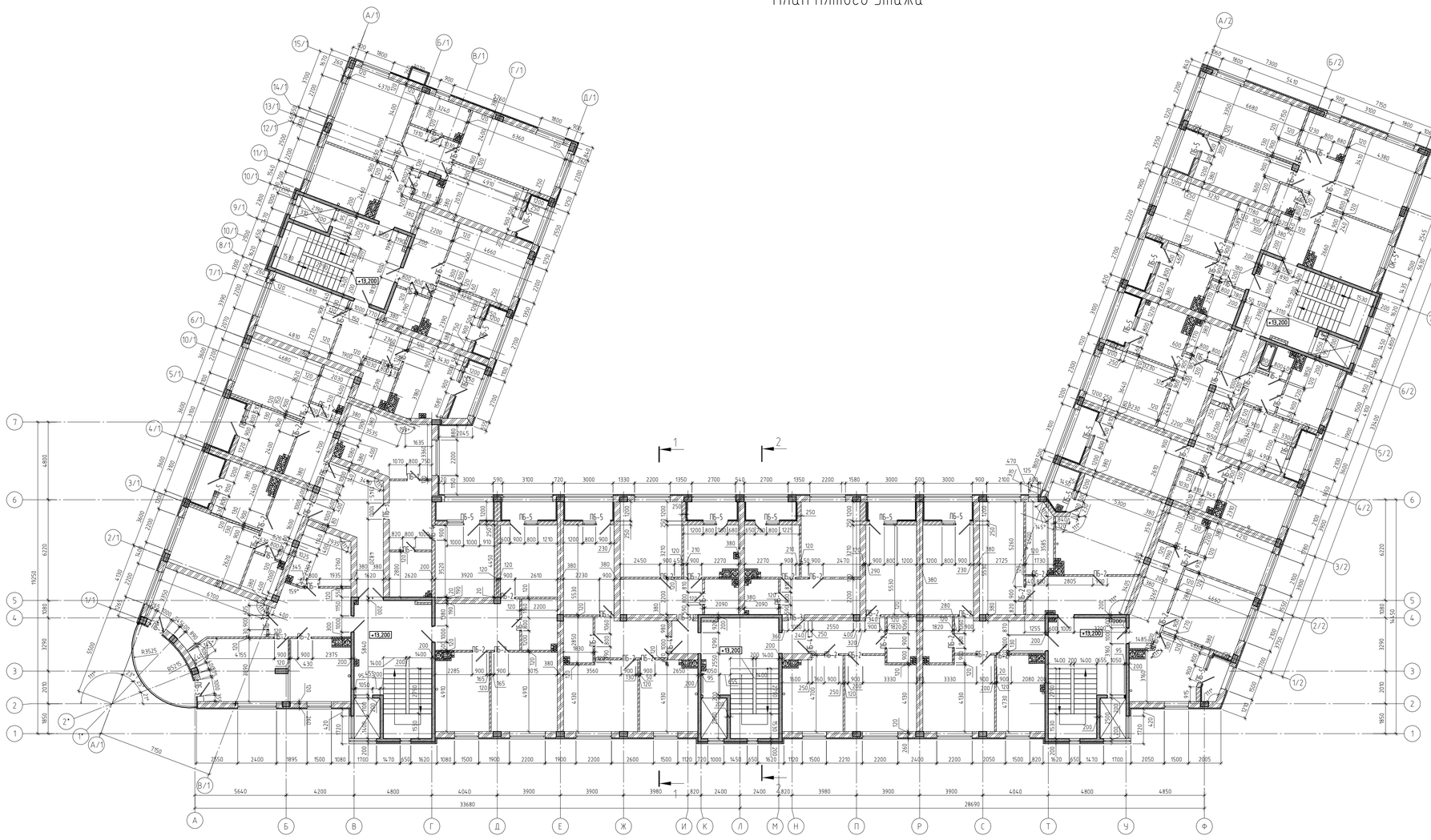
Кладочный план четвертого этажа

ООО "АМВК"

Копировал

Формат А2

План пятого этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF–S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530–2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К–50/1/15 (по ГОСТ 530–2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

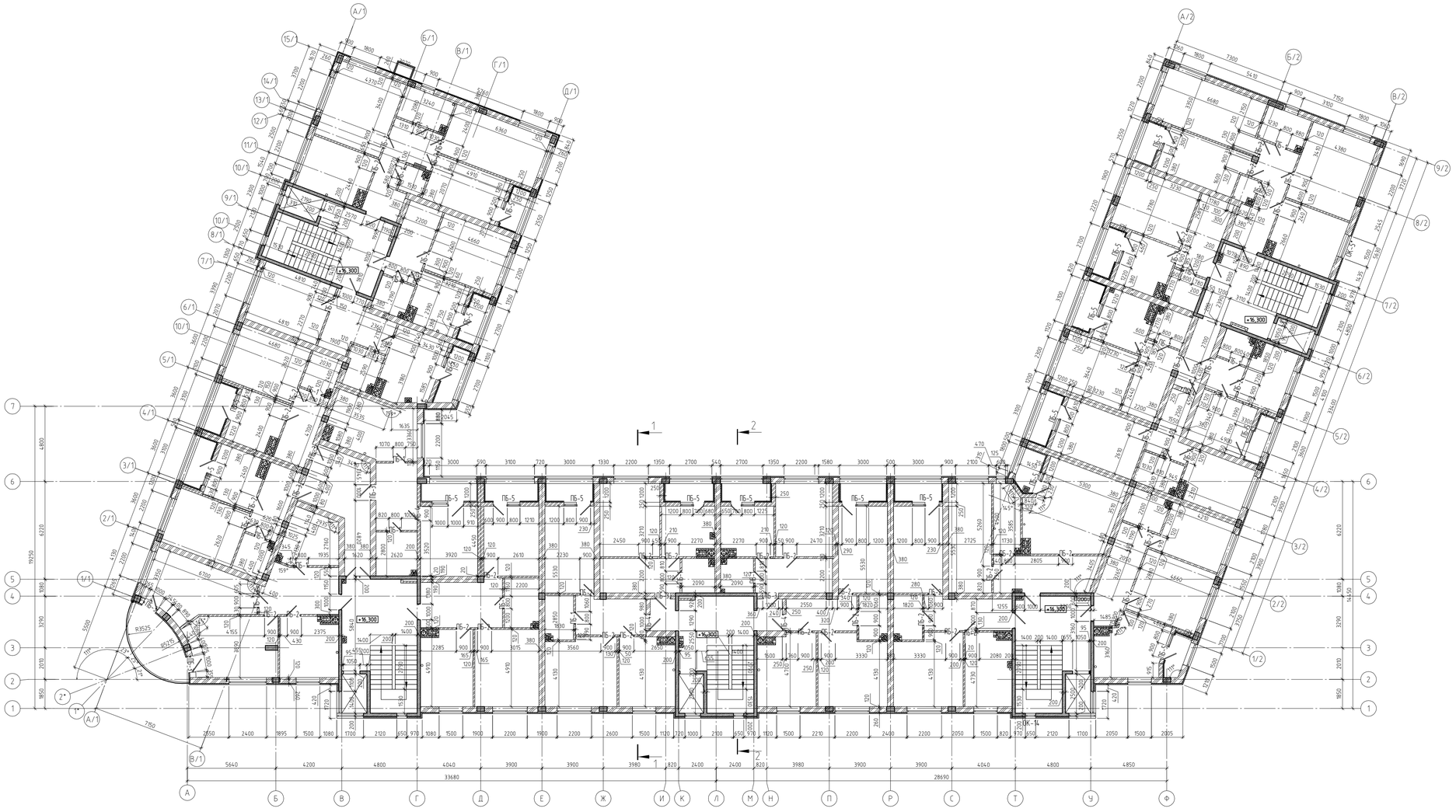
Инв. № подл.

							21.09–12–КР.М
							Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Минько				Стадия: П	Лист: 7	Листов:
Н/контроль		Малицкий					
Разработ.		Калько					
						Кладочный план пятого этажа	ООО "АМВК"

Копировал

Формат А2

План шестого этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007)
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/15 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

						21.09-12-КР.М
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Минько				Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Н/контроль		Малицкий				
Разработ.		Калько				Кладочный план шестого этажа
						ООО "АМВК"

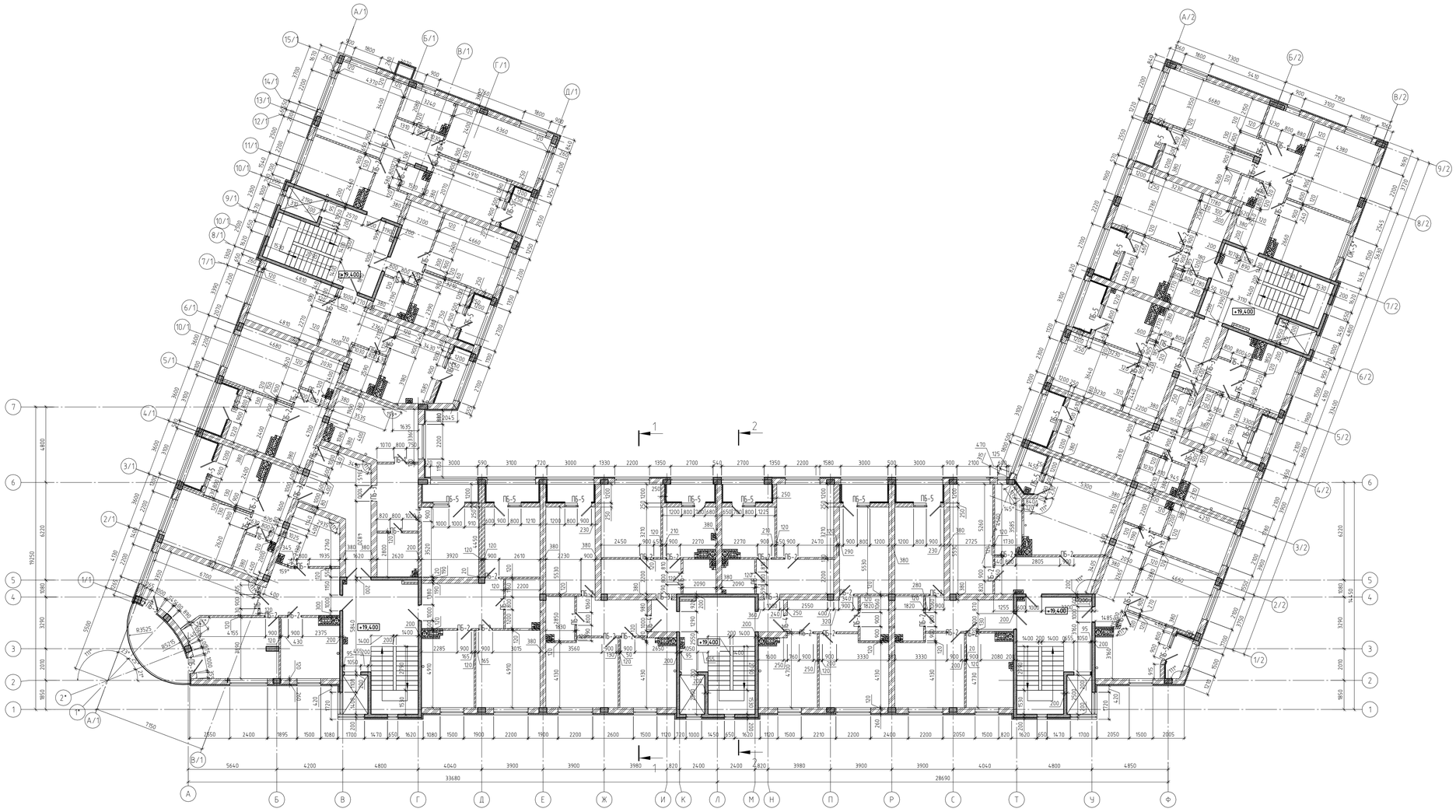
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А2

План седьмого этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-150/1715 (по ГОСТ 530-2007).
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

							21.09-12-КР.М
							Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Минько					
Н/контроль		Малицкий				Стадия: П	Лист: 9	Листов:
Разработ.		Калько					
						Кладочный план седьмого этажа	ООО "АМВК"

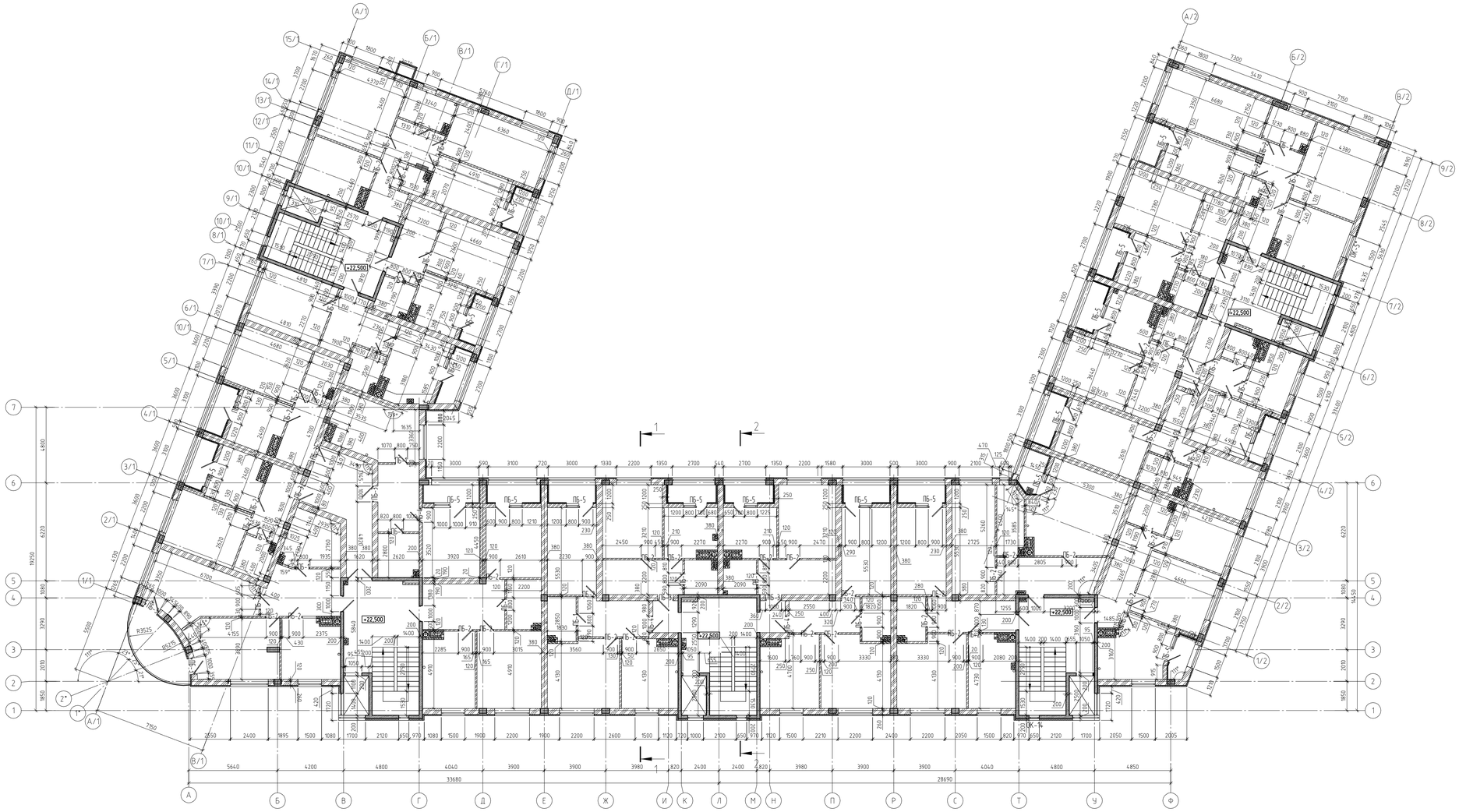
Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал

Формат А2

План восьмого этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/15 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

						21.09-12-КР.М
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Минько				Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Н/контроль		Малицкий				
Разработ.		Калько				
						Кладочный план восьмого этажа
						ООО "АМВК"

Согласовано

Взам. инв. №

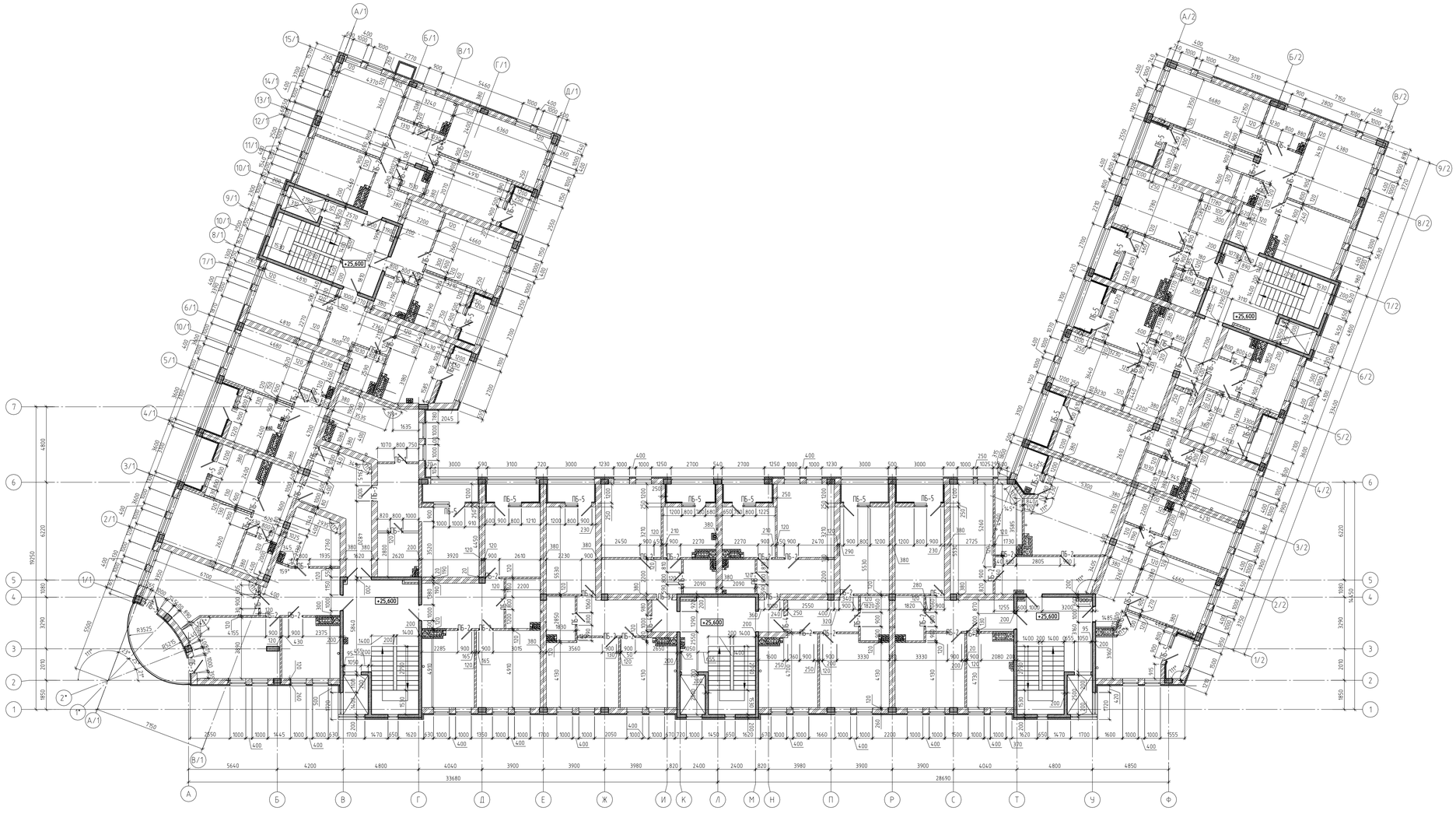
Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2

План девятого этажа



Условные обозначения:

- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент" толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007)
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/15 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм
- утеплитель из минеральной ваты PAROC UNS 37 (по ГОСТ 17177)

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	11	

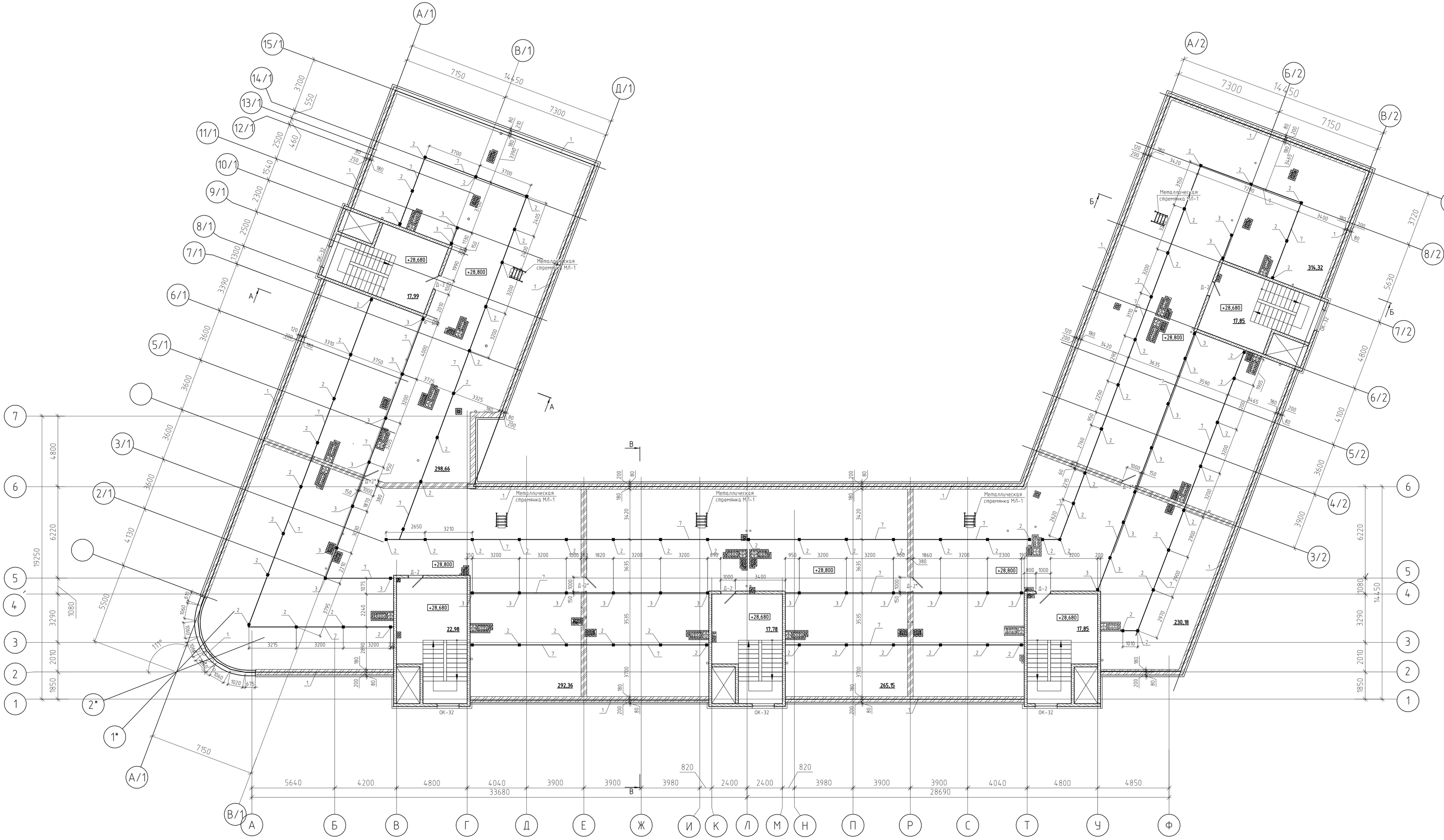
Кладочный план девятого этажа

ООО "АМВК"

Копировал

Формат А2

План чердака



- крупноформатный керамический блок 10,7 NF-S "Пятый элемент"толщ. 380 мм (ГОСТ 530-2007).
- красный полнотелый керамический кирпич, толщ. 120 мм марки К-50/1/15 (по ГОСТ 530-2007)
- железобетонные элементы (колонны 400х400 мм, диафрагмы, лестничные шахты), толщ. 140 мм

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Калько			
Разработ.		Малицкий			

21.09-12 – КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	12	

План чердака с расположением стоек и балок.

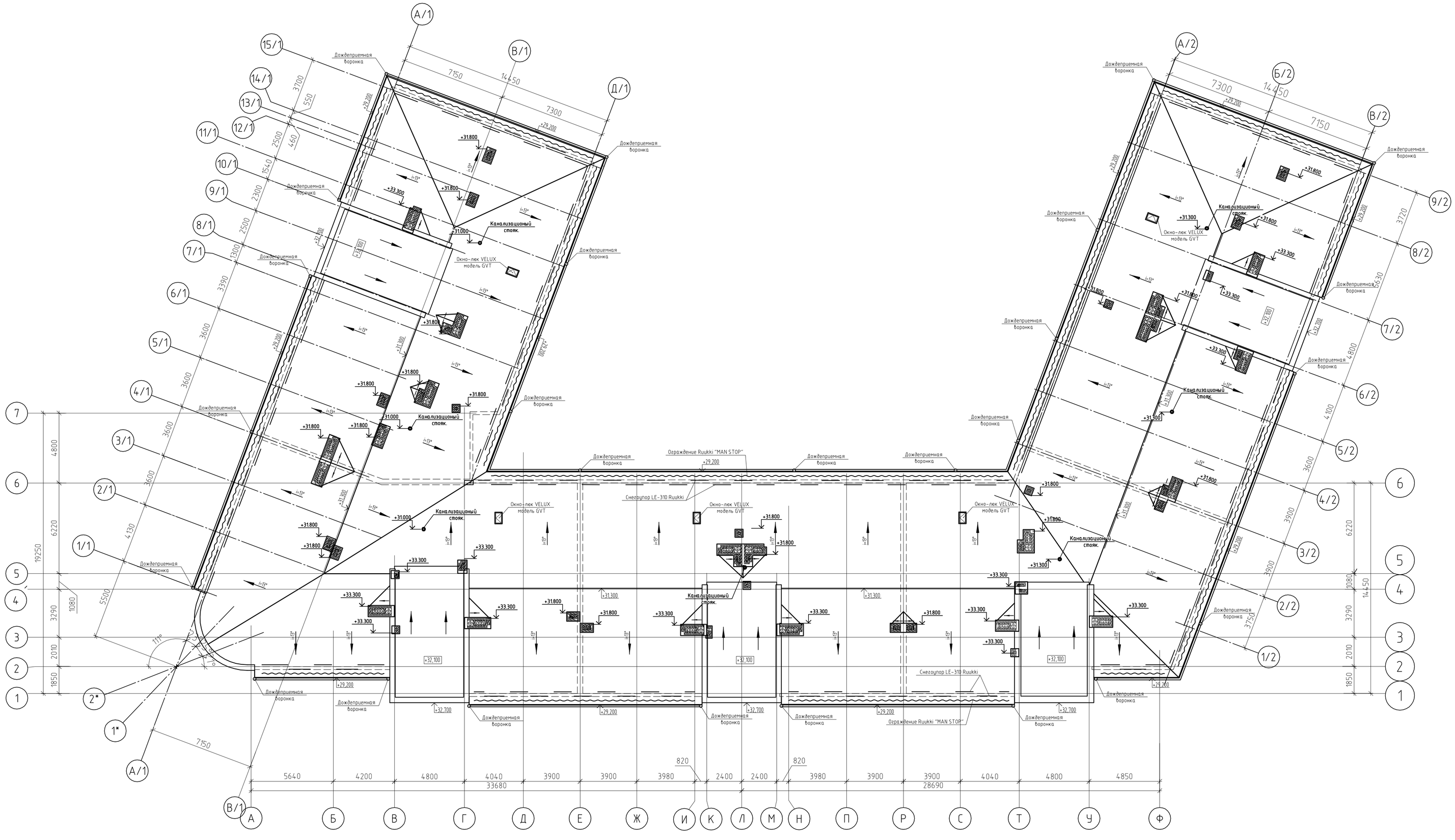
ООО "АМВК"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. С отметки +28.600 вентканалы и дымоходы выкладывать полнотелым кирпичом на цементно-печаной растворе.
2. Зазор между каналами и кладкой (не менее 50мм) заполнить минераловатным утеплителем.
3. Выше уровня кровли кладку выполнять облицовочным кирпичом.
4. Над вентиляционными каналами выполнить защитные зонты (из оцинкованной стали с покрытием полиэстером) с боковыми продухами по периметру на высоту 100-120 мм.

Площадь кровли = 1950 м²

Расход материалов:
Желоба – L=228м
Водостоки– L=650м
Снегоупор LE-310 Ruukki – L=206 м
Ограждение Ruukki "MAN STOP" – L=218 м
Окно – люк VELUX (0.5x0.8) модель GVT – 5шт

						21.09-12 – КР.М
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева 6 г. Калининграде.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Минько				Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Н/контроль		Калько				
Разработ.		Малицкий				План кровли — ООО "АМВК"

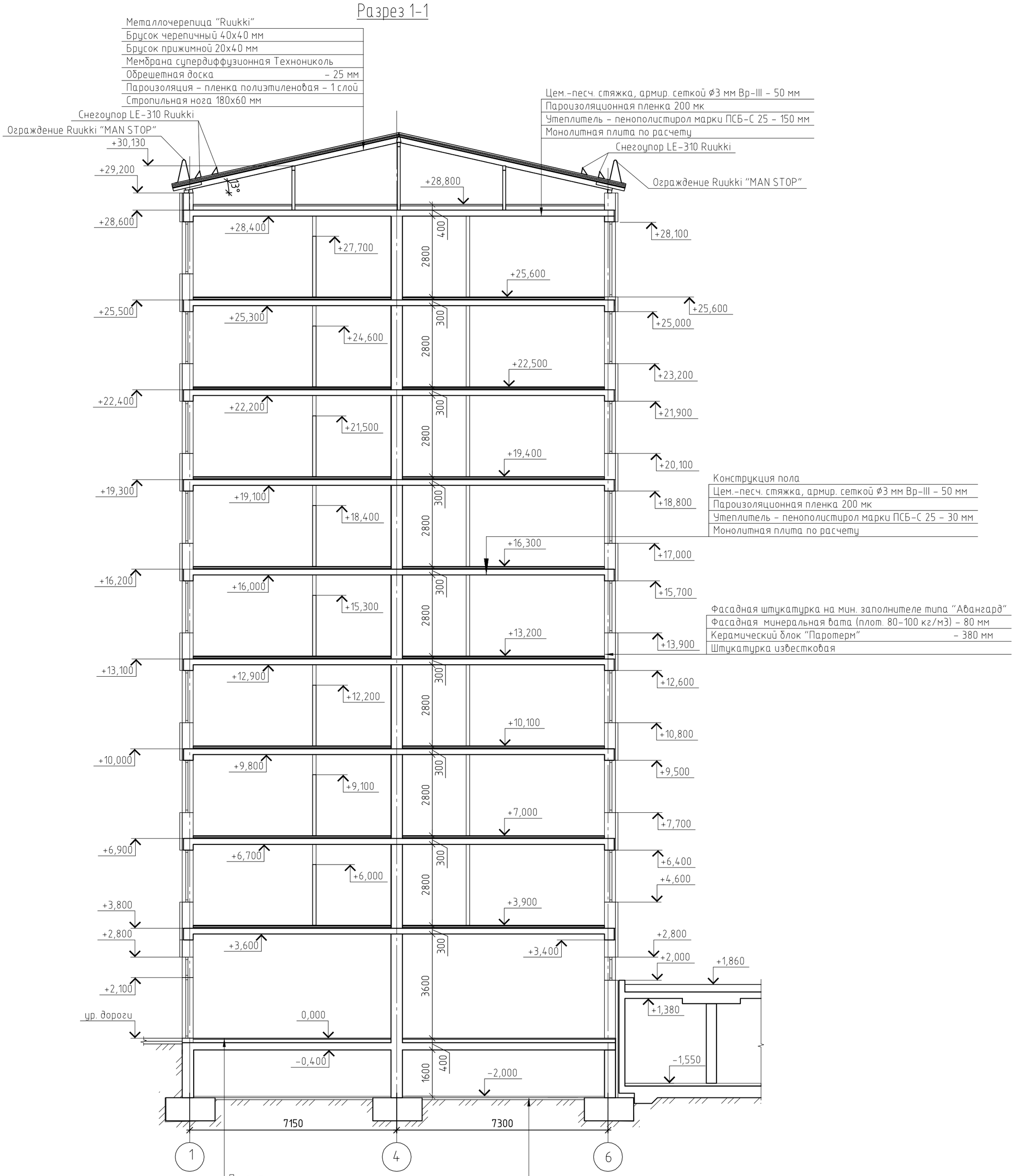
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N подл.

Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						21.09-12-КР.М
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Минько				Стадия: П; Лист: 14; Листов:
Н/контроль		Малицкий				
Разработ.		Калько				
						Разрез 1-1.
						ООО"АМВК"

Копировал

А2

Разрез 2-2

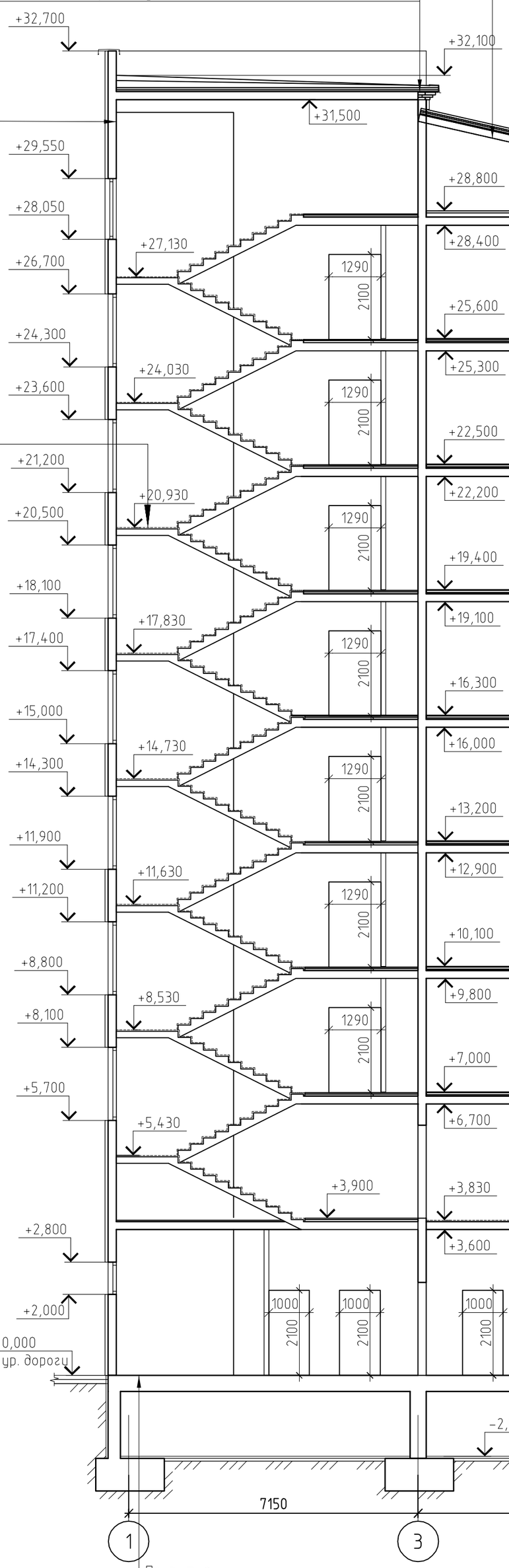
Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"
Фасадная минеральная вата (плот. 80-100 кг/м3) - 120 мм
Монолитная плита по расчету

Гидроизоляционный кровельный материал - мембрана ПВХ - 1.2 мм
Разделительный слой (стеклохолст)
Утеплитель экструдир. пенополистирол (тип 35) - 70 мм
Утеплитель мин.вата (плот. 80 кг/м3) - 70 мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Разуклонка экструд. пенополистиролом от (тип 35) - 0 до 25 мм
Монолитная плита по расчету

Металлочерепица "Ruukki"
Брусок черепичный 40х40 мм
Брусок прижимной 20х40 мм
Мембрана супердиффузионная Технониколь
Обрешетная доска - 25 мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая - 1 слой
Стропильная нога 180х60 мм

Цем.-песч. стяжка, армир. сеткой ф3 мм Вр-III - 50 мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Утеплитель - пенополистирол марки ПСБ-С 25 - 150 мм
Монолитная плита по расчету

Снегоупор LE-310 Ruukki
Ограждение Ruukki "MAN STOP"



Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"
Фасадная минеральная вата (плот. 80-100 кг/м3) - 80 мм
Керамический блок "Паротерм" - 380 мм
Штукатурка известковая

Конструкция пола
Цем.-песч. стяжка, армир. сеткой ф3 мм Вр-III - 50 мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Утеплитель - пенополистирол марки ПСБ-С 25 - 30 мм
Монолитная плита по расчету

Тип 1 (проезд)

Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I-II ГОСТ 9128-97* - 50 мм
Асфальтобетон мелкозернистый пористый марки I-II ГОСТ 9128-97* - 20 мм
Армированный бетон В12.5 - 60 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) - 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

Тип 2 (газон).

Грунт с плодородной землей - 80 мм
Термоскрепленный геотекстиль 150 г/м2
Дренирующий слой песка - 50 мм
Термоскрепленный геотекстиль 150 г/м2
Профилированная мембрана PLANTER Life - 20 мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B12.5 по уклону от - 50-100 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) - 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

Тип 3 (тротуар).

Бетонные тротуарные плиты - 80 мм
Сухая цементно-песчаная смесь 1:10 - 50 мм
Термоскрепленный геотекстиль 150 г/м2
Профилированная мембрана PLANTER Life - 20 мм
Термоскрепленный геотекстиль 150 г/м2
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B12.5 по уклону от - 50-100 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) - 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"
Пеноплекс тип 45 - 50 мм
Монолитная плита по расчету

Пеноплекс тип 45 - 50 мм
Гидроизоляция "Технопласт" (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) - 10м
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

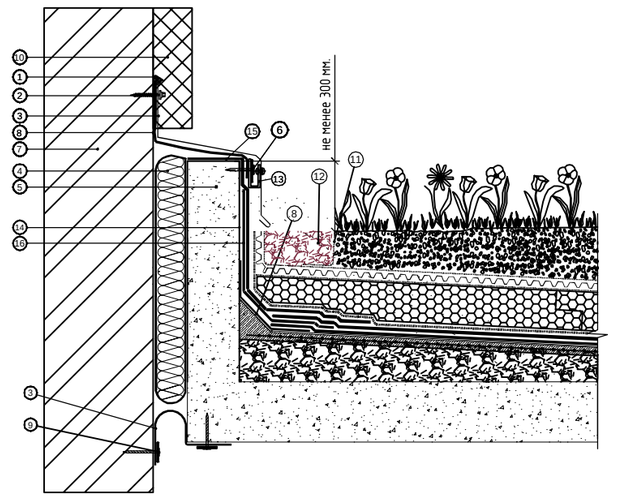
Покрытие
Цем.-песч. стяжка, армир. сеткой ф3 мм Вр-III - 50 мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Утеплитель - пенополистирол марки ПСБ-С 25 - 150 мм
Монолитная плита по расчету

Бетонная подготовка кл. В 7.5 - 80мм
Гидроизоляционная пленка 200мкн
Песчаная подготовка - 100мм
Уплотненый грунт

Полимерное покрытие Normafloor280 - 5 мм
Бетон марки В 22.5 от 50 - 100 мм
Гидроизоляция Техноэластмост Б
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Бетонная плита по расчету
Бетонная подготовка кл. В 7.5 (мембрана TEFOND) -
Песчаная подготовка - 100мм
Уплотненый грунт

Конструкция пола
Цем.-песч. стяжка, армир. сеткой ф3 мм Вр-III - 50 мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Монолитная плита по расчету

Примыкание деформационного шва к стене



Наименование материала
1 Полиуретановый герметик ТехноНИКОЛЬ
2 Фартук из оцинкованной стали закрепить саморезами с шагом 200 мм
3 Фартук из оцинкованной стали
4 Сжимаемый утеплитель, обернутый пароизоляционной плёнкой
5 Бетонный бортик.
6 Закрепить саморезом с шайбой ф 50 мм с шагом не более 250 мм
7 Стена здания.
8 Компенсатор из материала Технозласт ЭПП, наплавить на вертикальную поверхность и закрепить механически саморезами с шайбой ф 50 мм
9 Саморез с шайбой ф 50 мм
10 Утеплитель.
11 Термообработанный геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 300 г/кв.м.
12 Гравийная отсыпка, по периметру стены, из гравия фракции 20-40 мм
13 Компенсатор из оцинкованной стали закрепить с фартуком механически
14 Огрунтовка Праймером битумным ТехноНИКОЛЬ
15 Дополнительный слой кровельного материала Технозласт ЭКП
16 Дополнительный слой кровельного материала Технозласт ЭПП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

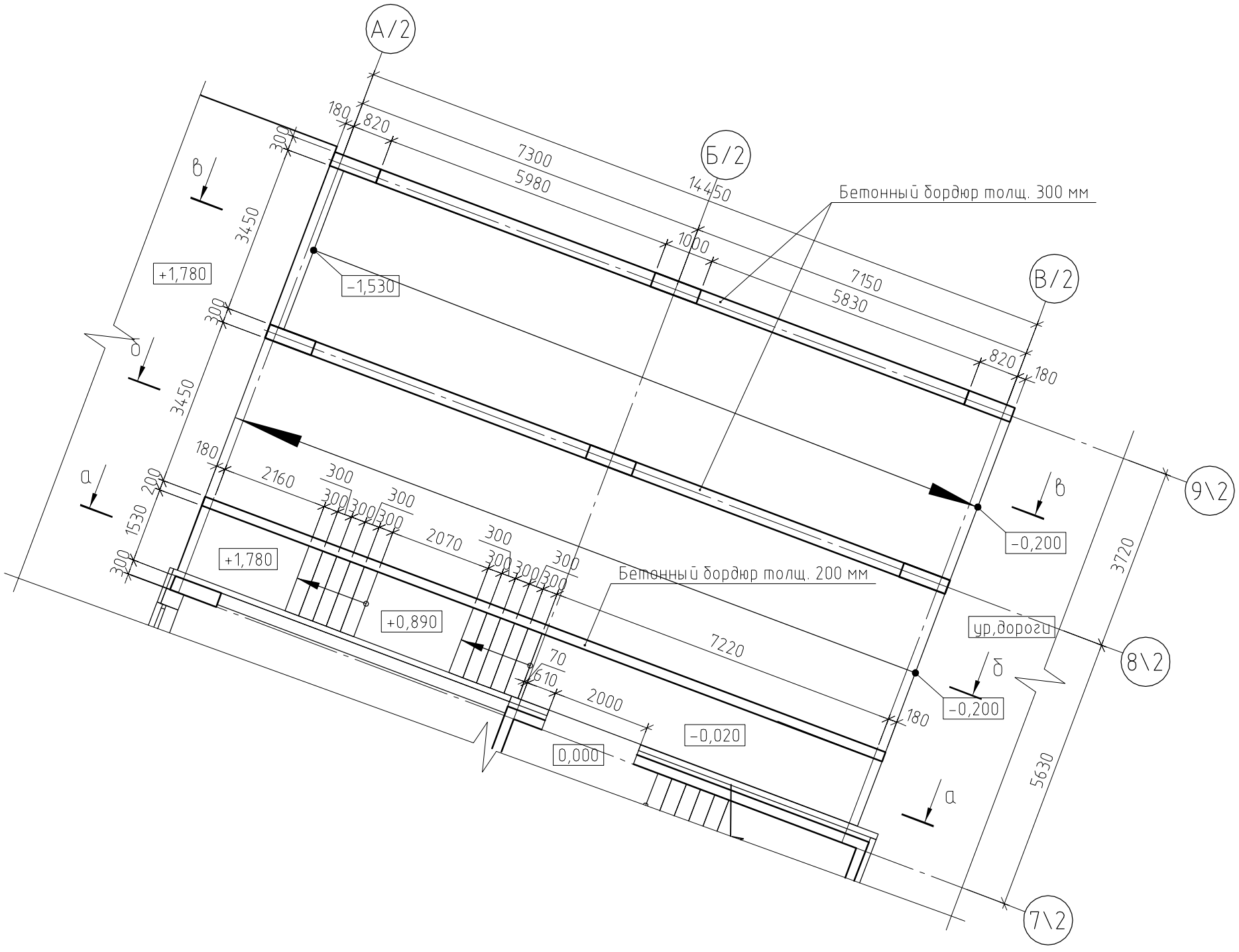
Стадия	Лист	Листов
П	15	

Разрез 2-2.

ООО "АМВК"

Копировал

А2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

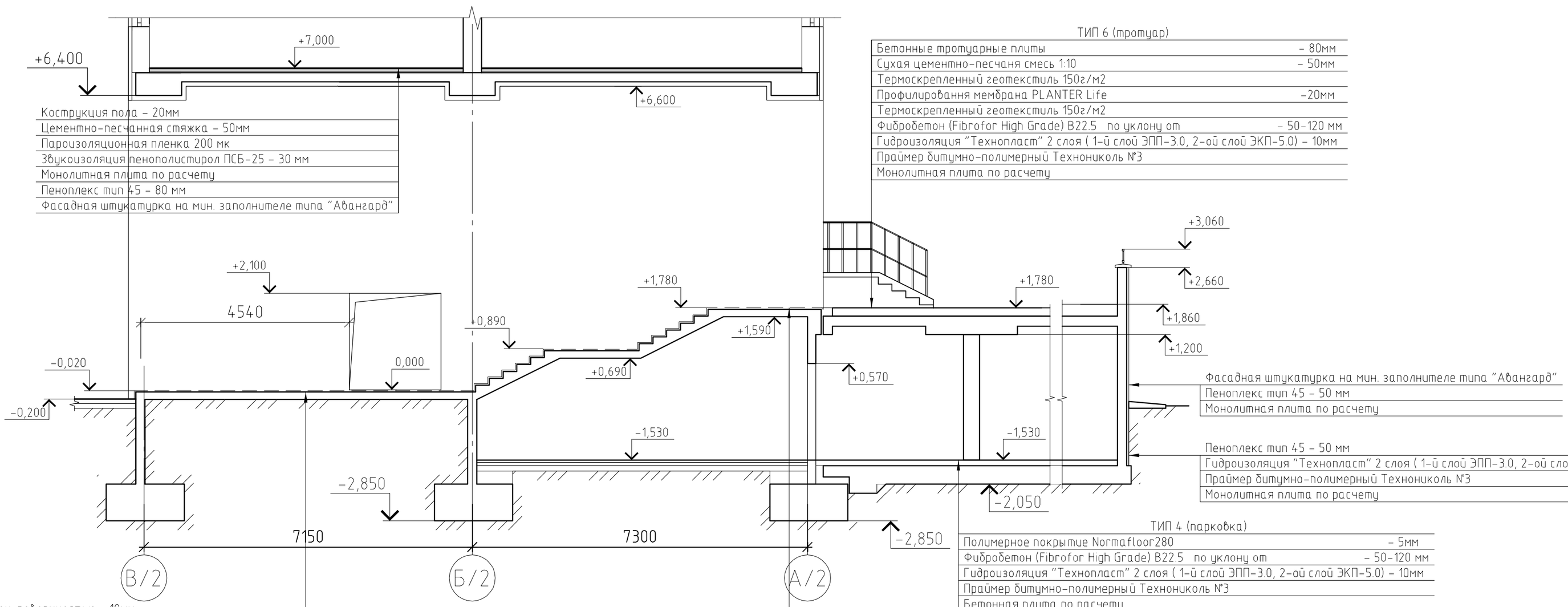
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	16	

План пандуса.

ООО "АМВК"

Сечение а-а.



Конструкция пола – 20мм
Цементно-песчанная стяжка – 50мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Звукоизоляция пенополистирол ПСБ-25 – 30 мм
Монолитная плита по расчету
Пеноплекс тип 45 – 80 мм
Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа “Авангард”

ТИП 6 (тротуар)

Бетонные тротуарные плиты	– 80мм
Сухая цементно-песчаня смесь 1:10	– 50мм
Термоскрепленный геотекстиль 150г/м2	
Профилированя мембрана PLANTER Life	–20мм
Термоскрепленный геотекстиль 150г/м2	
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от	– 50-120 мм
Гидроизоляция “Технопласт” 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм	
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3	
Монолитная плита по расчету	

Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа “Авангард”
Пеноплекс тип 45 – 50 мм
Монолитная плита по расчету

Пеноплекс тип 45 – 50 мм
Гидроизоляция “Технопласт” 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

ТИП 4 (парковка)

Полимерное покрытие Normafloor280	– 5мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от	– 50-120 мм
Гидроизоляция “Технопласт” 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм	
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3	
Бетонная плита по расчету	
Бетонная подготовка кл. В 7.5 (мембрана TEFOND) – 70мм	
Песчаная подготовка	– 100мм
Уплотненый грунт	

Керамическая плитка с шерох. поверхностью – 10мм
Плиточный клей для наружних работ – 20 мм
Монолитная плита по расчету
Гидроизоляция “Технопласт” 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Бетонная подготовка кл. В 7.5 (мембрана TEFOND) – 70мм
Песчаная подготовка – 100мм
Уплотненый грунт

Керамическая плитка с шерох. поверхностью – 10мм
Плиточный клей для наружних работ (влагостойкий) – 20 мм
Монолитная плита по расчету
Минераловатная плита “URSA” плот. 80 кг/м.куб – 50мм
ЦСП по металлическому каркасу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

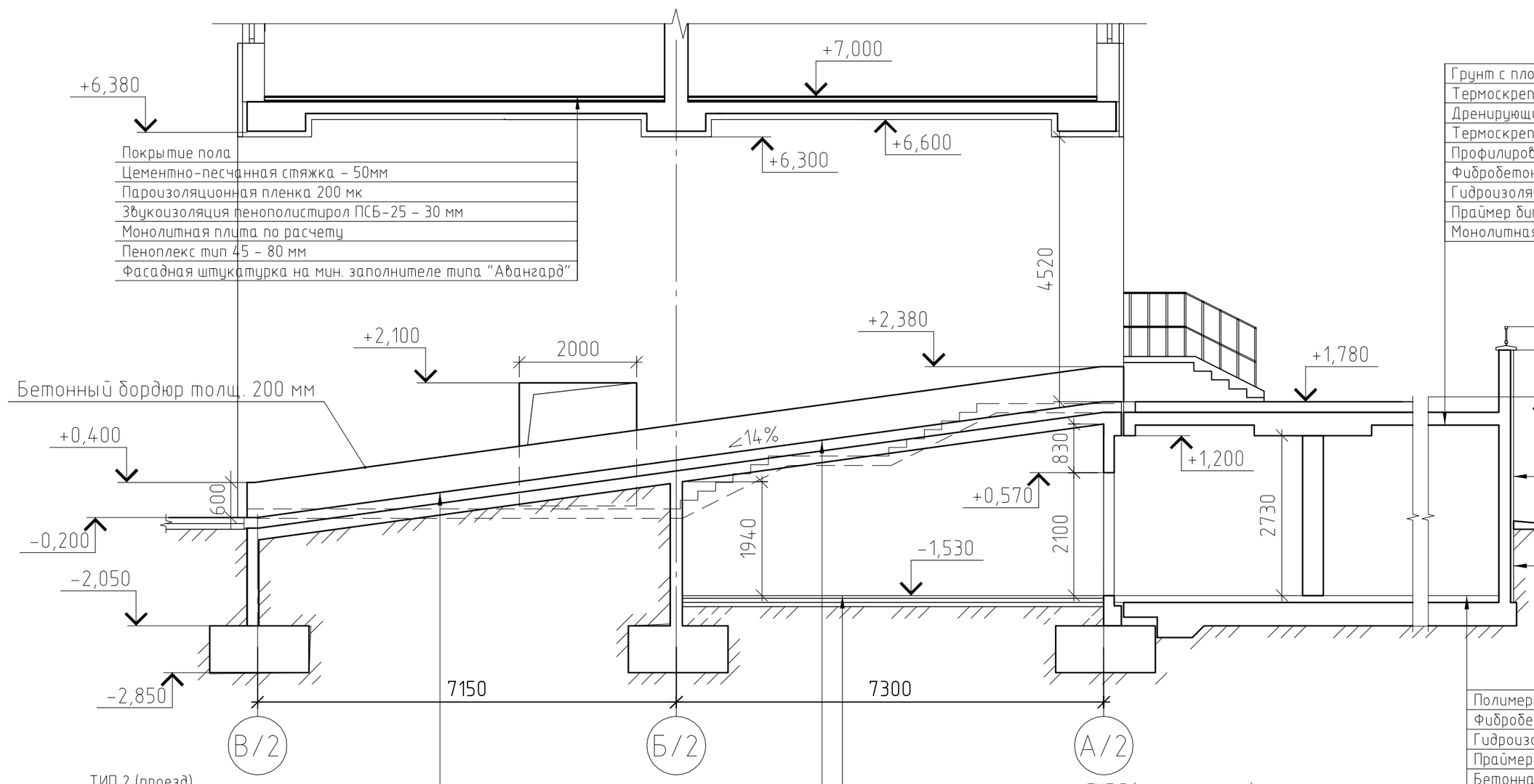
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Сечение а-а.

ООО“АМВК”

Сечение б-б.



Покрытие пола
Цементно-песчанная стяжка - 50мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Звукоизоляция пенополистирол ПСБ-25 - 30 мм
Монолитная плита по расчету
Пеноплекс тип 45 - 80 мм
Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"

ТИП 2 (проезд)

Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I-II ГОСТ 9128-97*	- 50 мм
Асфальтобетон мелкозернистый пористый марки I-II ГОСТ 9128-97*	- 20 мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от	- 50-120 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0)	- 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3	
Монолитная плита по расчету	
Бетонная подготовка кл. В 7.5 (мембрана TEFOND)	- 70мм
Песчаная подготовка	- 100мм
Уплотненый грунт	

ТИП 3 (проезд)

Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I-II ГОСТ 9128-97*	- 50 мм
Асфальтобетон мелкозернистый пористый марки I-II ГОСТ 9128-97*	- 20 мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от	- 50-120 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0)	- 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3	
Монолитная плита по расчету	
Минераловатная плита "URSA" плот. 80 кг/м.куб	- 50мм
ЦСП по металлическому каркасу	

ТИП 5 (тех. помещение)

Полимерное покрытие Normafloor280	- 5мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5	- 70 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0)	- 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3	
Бетонная подготовка кл. В 7.5	- 70мм
Пеноплекс тип 45	
Песчаная подготовка	- 100мм
Уплотненый грунт	

ТИП 7 (газон)

Грунт с плодородной землей	- 80мм
Термоскрепленный геотекстиль 150г/м2	
Дренирующий слой песка	
Термоскрепленный геотекстиль 150г/м2	
Профилированная мембрана PLANTER Life	-20мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от	- 50-120 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0)	- 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3	
Монолитная плита по расчету	

+3,060
+2,660
+1,860

Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"
Пеноплекс тип 45 - 50 мм
Монолитная плита по расчету

Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"
Пеноплекс тип 45 - 50 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) - 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

ТИП 4 (парковка)

Полимерное покрытие Normafloor280	- 5мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от	- 50-120 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0)	- 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3	
Бетонная плита по расчету	
Бетонная подготовка кл. В 7.5 (мембрана TEFOND)	- 70мм
Уплотненый грунт	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

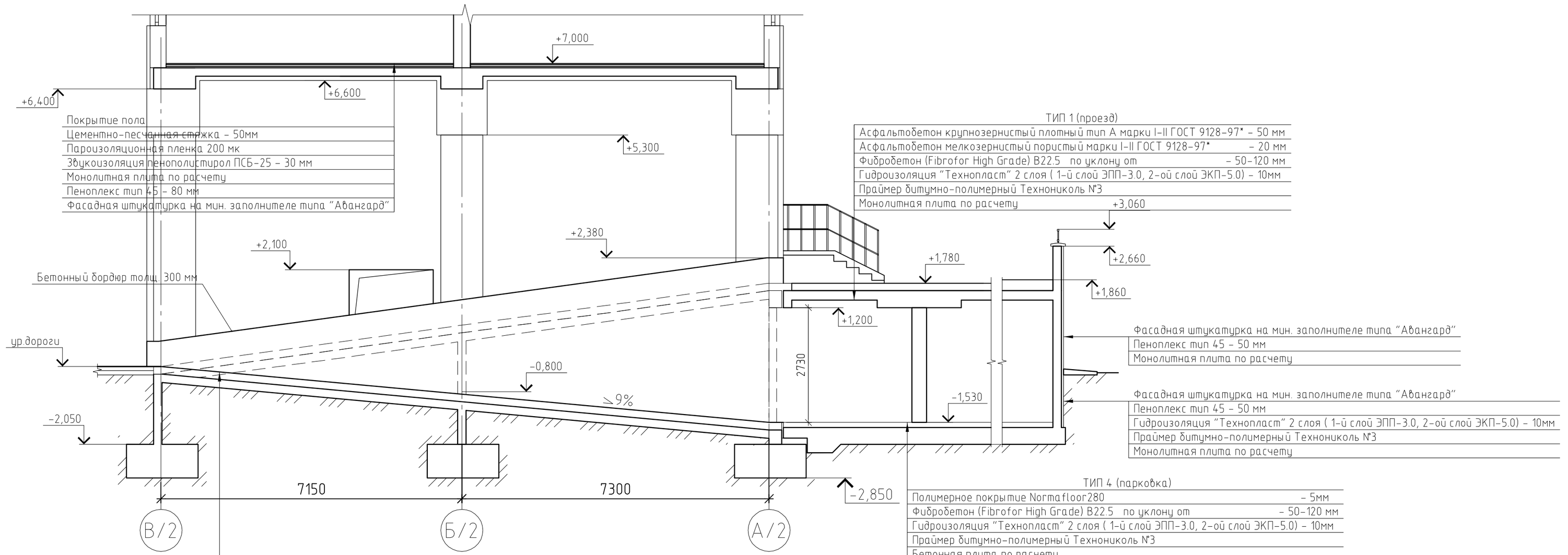
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Сечение б-б.

ООО "АМВК"

Сечение в-в.



Покрытие пола
Цементно-песчаная стяжка – 50мм
Пароизоляционная пленка 200 мк
Звукоизоляция пенополистирол ПСБ-25 – 30 мм
Монолитная плита по расчету
Пеноплекс тип 45 – 80 мм
Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"

ТИП 1 (проезд)

Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I-II ГОСТ 9128-97* – 50 мм
Асфальтобетон мелкозернистый пористый марки I-II ГОСТ 9128-97* – 20 мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от – 50-120 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"
Пеноплекс тип 45 – 50 мм
Монолитная плита по расчету

Фасадная штукатурка на мин. заполнителе типа "Авангард"
Пеноплекс тип 45 – 50 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету

ТИП 2 (проезд)

Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип А марки I-II ГОСТ 9128-97* – 50 мм
Асфальтобетон мелкозернистый пористый марки I-II ГОСТ 9128-97* – 20 мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от – 50-120 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Монолитная плита по расчету
Бетонная подготовка кл. В 7.5 (мембрана TEFOND) – 70мм
Песчаная подготовка – 100мм
Уплотненый грунт

ТИП 4 (парковка)

Полимерное покрытие Normafloor280 – 5мм
Фибробетон (Fibrofor High Grade) B22.5 по уклону от – 50-120 мм
Гидроизоляция "Технопласт" 2 слоя (1-й слой ЭПП-3.0, 2-ой слой ЭКП-5.0) – 10мм
Праймер битумно-полимерный Технониколь №3
Бетонная плита по расчету
Бетонная подготовка кл. В 7.5 – 70мм
Уплотненый грунт

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

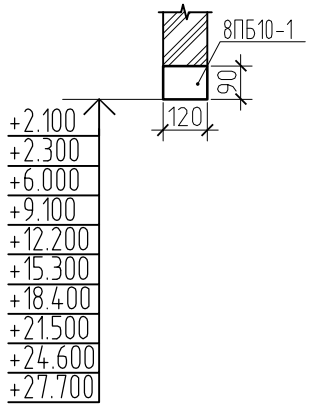
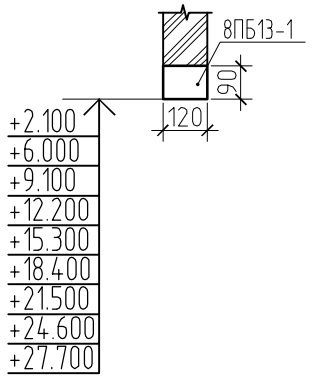
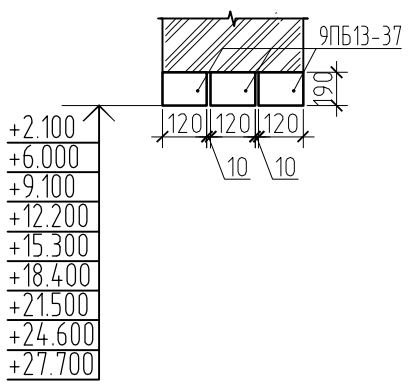
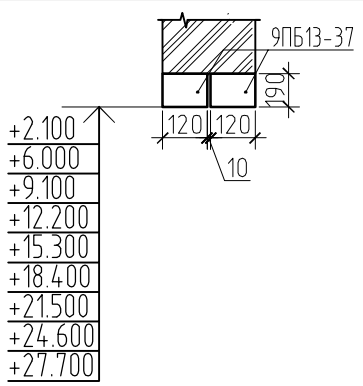
21.09-12-КР.М

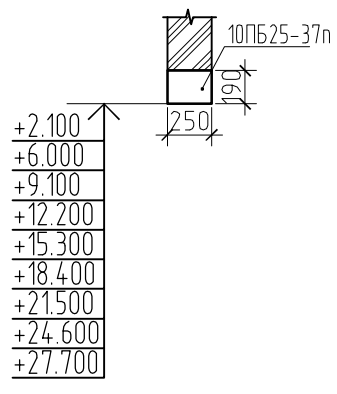
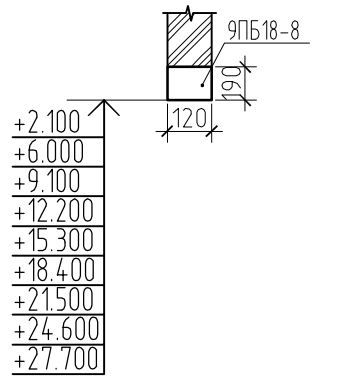
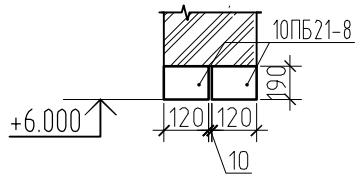
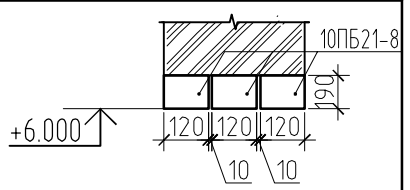
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Сечение в-в.

ООО "АМВК"

Марка	Схема сечения
ПБ-1	
ПБ-2	
ПБ-3	
ПБ-4	

Марка	Схема сечения
ПБ-5	
ПБ-6	
ПБ-8	
ПБ-9	

Экспликация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
		ПБ-1	69		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	8ПБ10-1	1	28	
		ПБ-2	182		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	8ПБ13-1	1	35	
		ПБ-3	25		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	9ПБ13-27	3	74	
		ПБ-4	11		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	9ПБ13-37	2	74	
		ПБ-5	46		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	10ПБ25-37п	1	298	
		ПБ-6	1		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	9ПБ18-8	1	103	
		ПБ-8	1		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	9ПБ21-8	3	118	
		ПБ-9	5		
	серия 1.038.1-1, вып. 4	9ПБ21-8	3	118	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Минько			
Н/контроль		Малицкий			
Разработ.		Калько			

21.09-12-КР.М

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде.

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Ведомость перемычек.

ООО "АМВК"