

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10775469		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3906275786		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)					
236029, Калининградская обл, Калининград г, Богатырская ул, д. № 35, оф. 3					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	75	78	90
	в том числе:				
	Интернет-сайт	1111	75	78	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115	632 331	434 325
	в том числе:				
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева	1151	-	582 399	384 362
	Земельный участок н ул.Куйбышева 39:15:132501:193	1152	-	49 791	49 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	190	632 409	434 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	674 108	7 380	9 779
	в том числе:				
	Строительные материалы, переданные в переработку генподрядчику	1211	8 046	7 362	9 766
	Многоквартирный жилой дом по улице Куйбышева (неоконченное строительство)	1212	616 054	-	-
	Земельный участок н ул.Куйбышева 39:15:132501:193 (под неоконченный строительством МКЖД)	1213	49 791	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	46 128	44 454	29 602
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	24 143	15 428	22 544
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1232	21 985	28 894	7 058
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 878	88 120	422
в том числе:				
Средства на расчетном счете	1251	52 878	18 120	422
Депозит	1252	-	70 000	-
Прочие оборотные активы	1260	51	69	134
Итого по разделу II	1200	773 165	140 023	39 937
БАЛАНС	1600	773 355	772 432	474 352

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 401	7 401	7 401
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 198)	(4 198)	(4 198)
	Итого по разделу III	1300	43 203	43 203	43 203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 519	40 224	44 767
	в том числе:				
	Кредит Сбербанка	1411	-	7 705	12 248
	Займ участника	1412	32 519	32 519	32 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	234 436
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика		-	-	2 630
	Заключены ДДУ		-	-	231 806
	Итого по разделу IV	1400	32 519	40 224	279 203
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	20	3
	в том числе:				
	Проценты по кредиту Сбербанка	1511	-	20	3
	Кредиторская задолженность	1520	36 320	70 980	151 861
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	36 135	70 902	150 752
	Задолженность дочьящикам по расторгнутым договорам	1522	-	-	1 038
	Задолженность по налогам	1523	96	49	53
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87	87	82
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	87	87	82
	Прочие обязательства	1550	661 226	617 918	-
	в том числе:				
	Аванс по услугам застройщика	1551	2 791	2 679	-
	Заключены ДДУ	1552	658 435	615 239	-
	Итого по разделу V	1500	697 633	689 005	151 946
	БАЛАНС	1700	773 355	772 432	474 353



Руководитель

Мешалкин Юрий
Александрович
(подпись)

17 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Университет" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

Коды		
0710002		
31	03	2021
10775469		
ИНН 3906275786		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 764	3 086
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 764	3 086
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 706)	(2 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58	501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	-
	Проценты к уплате	2330	(46)	(413)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(37)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32	9
	Налог на прибыль	2410	(32)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	(9)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мешалкин Юрий
Александрович

(расшифровка подписи)

17 апреля 2021 г.