

**Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении проектных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сведения о выполнении
известности проекта строительства
за I квартал 2021 года**

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства¹**

	Многоквартирный жилой дом с встроенным подземным гаражом и подземной автомобильной на ул. Куйбышева в г. Калининград
1	Наименование объекта недвижимости ²
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:
3.1	кадастровый номер земельного участка
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)
3.3	дата, вступив в законную силу, приказа его действия
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости
4	Информация о разрешении на строительство:
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи
4.2	наименование органа (структурного), выдавшего разрешение на строительство
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ³
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
5	Объем количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:
5.1	иные помещения: - количество (шт.)
5.2	площадь (кв. м)
5.2	площадь (кв. м)
5.2	количество (шт.)
5.2	площадь (кв. м)
5.3	многоквартирные - количество (шт.)
5.3	площадь (кв. м)
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), но не менее на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)
8	Измененная проектная стоимость строительства за отчетный период (млн. рублей)
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, кода (с НДС, млн. рублей), за исключением:
10.1	фактически понесенных застройщиком затрат на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁴
10.2	цену выданных поручений и поставкам авансов (млн. рублей) ⁵
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ⁶
10.4	стоимость полученных заказов, отнесенных к строительству (созданию) объекта недвижимости и исполненных на складе (млн. рублей)
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)

12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	88,12
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	34,59
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹⁾	122,71
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹⁾	69,84
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹⁾	514,39
12.6	сумма денежных средств, возмещавших на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	8,06
12.7	сумма денежных средств, возмещавших в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{2), 3)}	52,88
13	Информация о заключении ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	04.06.2018 г. (Договор № 132 от 22 мая 2018 г.)
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	10
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	150
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
- количество объектов (шт.)		132
- площадь объектов (кв. м)		7 736,71
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
- количество объектов (шт.)		2
- площадь объектов (кв. м)		318,88
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
- количество объектов (шт.)		13
- площадь объектов (кв. м)		215,94
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	661,23
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренных ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	
*Объекты в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)		2,79
13.9	Дифференциальная задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	24,14
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения застройщиком от соответствия застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	645,15
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ⁴⁾	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0,00
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	150,00
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	661,23

15	Персональный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁷	не позднее 31 декабря 2021 года
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 31 декабря 2021 года
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, многоквартирного строительства	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования ¹⁸	X
18.1	наименование (содержание наименования), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (содержание наименования), место нахождения, ИНН банка-поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁹	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,00
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	7,6
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование юридического лица, в котором у застройщика открыт расчетный счет	1 - Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК 2 - Филиал "Санкт-Петербургский" ОАО "Алифа-Банк", г. Санкт-Петербург (при открыт до 01.09.2018 г.)
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	1- р/с 40702810820000000113 к/с 3010181010000000034 БИК 042740634 ИНН 7707083805 КПП 773601061 ОГРН 1027700172195 ОКПО 00032597 2 - р/с 4070481092170000713 к/с 30101810600000000786 БИК 0444019786 ИНН 7728148973 КПП 396445061 ОГРН 1027700067328 ОКПО 40640999
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	52,88

Генеральный директор



Мещалов Юрий Александрович



М.П.

29 апреля 2021 г.