

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной консолидированной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2021 года

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства⁶

		Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Куйбышева в г. Калининграде
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, улица Куйбышева, дом 2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39 15 0132501 193
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	03.04.2015 г. 39-39/001-39/011/003/2015-940/7
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301009-108-2017 13 сентября 2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	до 13 сентября 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения	X
	- количество (шт.)	154 00
	- площадь (кв. м)	9,128 45
5.2	нежилые помещения	X
	- количество (шт.)	8
	- площадь (кв. м)	1,377 33
5.3	машино-места	X
	- количество (шт.)	44
	- площадь (кв. м)	623 38
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	641 25
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	756 07
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0 00
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	756 07
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	692 30
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	0 98
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	36 76
10.4	стоимость оплаченных заказов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0 08
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	115 48
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0 00
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	115 48
11.5	наименование, ИНН основного объекта, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	115 48

12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	133 54
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	13 37
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	146 91
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	25 75
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	701 33
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	23 19
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0 0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	121 16
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	04 06 2018 г. (Договор № 152 от 22 мая 2018 г.)
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	3
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0 00
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0 00
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0 00
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0 00
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0 00
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	42 53
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	871 41
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	182 00
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0 00
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0 00

15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	не позднее 31 декабря 2021 года
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 31 декабря 2021 года
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 39-РУ/39301008-108-2017 от 12.10.2021 г.
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0 00
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	10 6
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	1 - Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК 2 - Филиал "Санкт-Петербургский" ОАО "Альфа-Банк", г. Санкт-Петербург (р/с открыт до 01.09.2018 г.)
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	1- р/с 4070281082000000113 к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН 7707083893 КПП 773601001 ОГРН 1027700132195 ОКПО 00032537 2 - р/с 40704810932170000713 к/с 30101810600000000786 БИК 044030786 ИНН 7728168971 КПП 390445001 ОГРН 1027700067328 ОКПО 46949399
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	121 16

Генеральный директор

30 марта 2022 г.



Металкин Юрий Александрович

М.П.