

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-1-011886-2023

Дата присвоения номера: 14.03.2023 15:32:50

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.03.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Картолапова Вероника Николаевна



#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Комсомольская, 19 в г. Пионерский Калининградской области

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

**ОГРН:** 1143256011667

**ИНН:** 3257020572

**КПП:** 325701001

**Место нахождения и адрес:** Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1163926050551

**ИНН:** 3906979292

**КПП:** 391701001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК МАТРОСОВО, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ДОМ 43 "А"

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 19.10.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий от 19.10.2022 № 72/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.09.2022 № 59-22/ПДИ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК РЕЗИДЕНЦИЯ» и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»
2. Градостроительный план земельного участка от 10.02.2023 № РФ-39-2-03-0-00-2023-0233/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
3. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Комсомольская, 19 в г. Пионерский Калининградской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Калининградская область, Город Пионерский, Улица Комсомольская, 19.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Нет данных.

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район (подрайон) – ПБ.

Снеговой район – П.

Ветровой район – Ш.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – П.

#### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район (подрайон) – ПБ.

Снеговой район – П.

Ветровой район – Ш.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – П.

### 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:19:010210:14

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Комсомольская, 19 в г. Пионерский Калининградской области»	24.10.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИД" <b>ОГРН:</b> 1023900993918 <b>ИНН:</b> 3906083185 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА БАЛТИЙСКАЯ, 22
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пионерский, ул. Комсомольская, 19»	24.08.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД" <b>ОГРН:</b> 1023900591263 <b>ИНН:</b> 3904014612 <b>КПП:</b> 390601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА С.РАЗИНА, 18/22/-, -

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Город Пионерский

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК РЕЗИДЕНЦИЯ"

**ОГРН:** 1153926018168

**ИНН:** 3906963567

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА БОГАТЫРСКАЯ, ДОМ 35, ОФИС 4

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.07.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК РЕЗИДЕНЦИЯ»

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 18.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖК РЕЗИДЕНЦИЯ»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 02.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ – КАЛИНИНГРАД»

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 18.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОИД»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	22-02745-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	43cd488c	22-02745-ИГДИ от 24.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Комсомольская, 19 в г. Пионерский Калининградской области»
	22-02745-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	7176bb3f	
	22-02745-ИГДИ.pdf	pdf	36ea560f	
	22-02745-ИГДИ.pdf.sig	sig	ed77fc62	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	11396а-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	e8383d61	11396а-ИГИ от 24.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Пионерский, ул. Комсомольская, 19»
	11396а-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	7ced9082	
	11396а-ИГИ.pdf	pdf	b539fe0e	
	11396а-ИГИ.pdf.sig	sig	bc87761b	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект работ расположен по адресу: Калининградской обл., г. Пионерский, ул. Комсомольская 19, КН 39:19:010210:14. Климат территории – морской, характеризуется мягкой малоснежной зимой, относительно холодной весной, умеренно-тёплым летом и теплой дождливой осенью. Среднегодовая температура воздуха – плюс 7,2 °С. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от плюс 22,4 °С (июль) до минус 2 °С (январь). Абсолютный

минимум температуры – минус 35 °С. Абсолютный максимум температуры – плюс 37 °С. Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. Среднее количество выпадающих за год осадков – 700 мм, колебания по годам составляют от 100 мм до 150 мм, и в отдельные годы достигают 800–1000 мм.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к зоне развития озёрно-ледниковой равнины на моренном основании, которые частично осложнены техногенными образованиями.

Почвенный покров рассматриваемой территории в системе почвенного районирования мира относится к суббореальному лесному почвенному сектору с буроземными и дерново-подзолистыми почвами. Глубина промерзания почвы достигает 80 см.

Границы топографической съемки установлены заказчиком. Общая площадь территории топографической съемки участка  $S = 0,45$  га.

Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техногенных процессов (ОПТП).

Территория работ расположена в застроенной части города, с большим количеством подземных коммуникаций. Рельеф спокойный, равнинный, с незначительными с углами наклона поверхности до 2°. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 18,74 м до 20,46 м. Территория частично покрыта сорной травянистой растительностью. Древесная растительность представлена хвойными породами, липой и др.

Планово-высотная основа района работ представлена:

- пунктами GPS-Глонасс «PRVD», «MAMN», «KLGД» – СГГС-2 сети базовых референчных станций (спутниковой сети точного позиционирования) на территории Калининградской области, сведения о значениях координат которых находятся в «Технический отчет о геодезических работах по созданию сети базовых референчных станций (спутниковой сети точного позиционирования) на территории Калининградской области», Том 1, составленном ООО «ГЕОИД» в 2012 г. в МСК-39.

- базовой спутниковой референчной станцией точного позиционирования (постоянно действующей спутниковой референчной станцией) «Центральная», СГГС-2, сведения о которой находятся в «Технический отчет о геодезических работах по созданию базовой референчной станции (спутниковой сети точного позиционирования) города Калининграда, шифр 00000-12-GPS, составленном МП «Городской центр геодезии» в 2013 г. в МСК-39;

- базовой спутниковой референчной станцией точного позиционирования (постоянно действующей спутниковой референчной станцией) «ГЕОИД» (Geoid), СГГС-2, сведения о которой находятся в «Технический отчет о геодезических работах по созданию базовых референчных станций точного позиционирования», составленном ООО «ГЕОИД» в 2015 г. в МСК-39.

На район работ имеется:

- топографический план масштаба 1:2000, созданный ЛенТИСИЗ в 1958 г.;
- топографический план масштаба 1:2000, созданный ЛенТИСИЗ в 1967–1968 г.;
- топографический план масштаба 1:2000, созданный предприятием № 5 ГУГК при СМ СССР в 1978–1980 г., шифр объекта 05.02.0192, 05.02.0210 «Светлогорск, Пионерский»;
- топографический план масштаба 1:2000 в МСК города, созданный Балтийским АГП Роскартографии в 1994 г. на территорию площадью 20,8 км<sup>2</sup>, объект шифр Б.02.08.0004 «Светлогорск».

Съемочная геодезическая сеть наблюдалась в открытых условиях статическим методом спутниковых геодезических GPS-ГЛОНАСС определений от референчных спутниковых станций «PRVD», «MAMN», «KLGД», «Центральная», «Геоид». Минимальное количество спутников при наблюдении временных точек съемочного обоснования – 7 спутников. Пункты съемочного обоснования (2 временных пункта) закреплены в грунте металлическими штырями (арматура) диаметром 8 мм длиной 40 см, закреплены на глубину 35 см.

Инженерные изыскания выполнены:

- в системе координат – МСК-39;
- в системе высот – Балтийская 1977 г.

По результатам полевых и камеральных работ составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади – 0,45 га.

#### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Цель работы – получение необходимых и достаточных материалов для разработки проектных решений, расчетов оснований и конструкций для строительства многоквартирного жилого дома.

Характеристики проектируемого объекта.

Проектируемый многоквартирный жилой дом № 1 по ГП – 5-этажный, 4-секционный, высотой 19,5 м, с размерами в плане 14,88×65,0 м, с заглублением 3,75 м от поверхности земли, предположительный тип фундамента – ленточный.

По расчетам проектной организации глубина сжимаемой толщи под подошвой фундамента – 12,0 м.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Инженерно-геологические работы выполнены в августе 2022 г.

Бурение скважин выполнено буровыми установками ПБУ-2 колонковым способом. В качестве породоразрушающего инструмента использованы твердосплавные коронки диаметром 132 мм.

Скважины пробурены с креплением обсадными трубами диаметром 168 мм.

Всего пробурено 2 скважины (№ 957, № 958) глубиной 18,0 м, общий метраж бурения – 36 п. м.

В процессе бурения скважин произведен отбор монолитов (7 шт.) грунтоносом системы «ЛенТИСИЗ» внутренним диаметром 102 мм, проб песка (11 шт.) – методом «квартования».

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов произведены согласно ГОСТ 12071-2014.

Анализ и обобщение полевых и лабораторных результатов работ, камеральная обработка и составление технического отчёта выполнялись сотрудниками геологического отдела ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград».

Для выделения инженерно-геологических элементов, оценки пространственной изменчивости состава и свойств грунтов, определения плотности сложения песков, определения глубины залегания кровли более плотных грунтов на участке выполнено статическое зондирование.

Статическое зондирование выполнено в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

При опытах применено навесное устройство статического зондирования (НУСЗ), смонтированное на буровой установке ПБУ-2 и цифровая аппаратура ССЗ-1. Запись результатов зондирования выполнена на цифровом носителе.

Характеристики ССЗ-1: тип зонда – II, диаметр основания конуса – 35,7 мм, диаметр муфты трения – 35,7 мм, угол при вершине конуса наконечника зонда – 60°.

Глубина зондирования – 3,6–4,4 м.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали определена лабораторным методом прибором УЛПК-1 по плотности катодного тока (ПКТ) и по удельному электрическому сопротивлению грунтов (УЭСГ).

Биокоррозионная агрессивность грунтов определена лабораторным методом по окраске грунтов и по наличию в грунтах восстановленных соединений серы (запах сероводорода). Для определения биокоррозионной агрессивности грунтов из 2 скважин отобрано 4 пробы грунта с глубины 1,0 м и 3,0 м.

Для определения наличия блуждающих токов в земле выполнено измерение разности потенциалов прибором М-231 между 2 точками земли по 2 взаимно перпендикулярным направлениям при разносе измерительных электродов на 100 м.

Работы выполнены в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

При составлении отчета был произведен анализ грунтовых условий района изысканий и использованы материалы изысканий, выполненные ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2019 г.: «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Комсомольской, 19 в г. Пионерский Калининградской области» (арх. № 11396).

Используемый объект расположен непосредственно на исследуемом участке, данные приурочены к одним геологическим и геоморфологическим условиям. Материалы ранее выполненных изысканий проанализированы и использованы при составлении настоящего отчета.

При составлении отчета использовано 8 буровых скважин № 716–721, № 449\*, № 450\*, № 452\* (арх. № 11396, 2019 г.) глубиной 10,0–18,0 м, всего 136 п. м., использованы опыты статистического зондирования № 1–5, № 5\*, № 8\*, № 10\* (арх. № 11396, 2019 г.), всего 8 опытов, а также результаты лабораторных испытаний.

Административно участок изысканий расположен по ул. Комсомольской, 19 в г. Пионерский Калининградской области, на земельном участке с КН 39:19:010210:14.

На участке изысканий расположено 3-этажное здание незавершенного строительства.

Территория возле здания завалена строительным мусором, присутствуют навалы грунты, поросшие растительностью.

Абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин 18,9–19,8 м в Балтийской системе высот.

По геоморфологическому строению участок приурочен к водно-ледниковой равнине, осложненной современными техногенными образованиями.

В геолого-литологическом строении в пределах глубины инженерно-геологических исследований (18,0 м) выделяются следующие четвертичные отложения:

- современные элювиальные образования (eIV), представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м;
- современные техногенные образования (tIV), представленные техногенными грунтами мощностью 1,0–2,0 м;
- верхнечетвертичные водно-ледниковые отложения (agIII), представленные суглинками тугопластичными с линзами полутвердых, суглинками мягкопластичными, песками пылеватыми и мелкими плотными, песками средней крупности средней плотности и плотными, песками крупными и гравелистыми плотными, гравийным грунтом; общая вскрытая мощность отложений 8,9–17,0 м.

Грунтовые воды на период изысканий (август 2022 г.) не вскрыты.

На участке изысканий в периоды выпадения обильных дождей и интенсивного таяния снега на глубинах 1,0–2,0 м от поверхности земли возможно появление грунтовых вод типа «верховодка», относительным водоупорным могут служить суглинки ИГЭ 2, ИГЭ 3.

В результате полевых и лабораторных определений в разрезе выделяется несколько ИГЭ.

ИГЭ 1 – техногенный грунт: почва, песок, супесь, суглинок, строительный мусор, битый кирпич. Вскрыт повсеместно буровыми скважинами с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,2 м мощностью 1,0–2,0 м.

На грунты ИГЭ 1, в соответствии с табл. Б.9 СП 22.13330-2016, расчетное сопротивление рекомендуется принять  $R_0 = 80$  кПа.

ИГЭ 2 – суглинки легкие, песчанистые, тугопластичные с линзами полутвердых, с гравием и галькой 5–8 %, коричневато-бурые, железненные, с линзами песка влажного. Развита в виде выдержанных слоев. Вскрыты повсеместно буровыми скважинами на глубине 1,0–3,6 м мощностью 0,6–2,2 м.

По результатам статического зондирования среднее удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) составляет 1,6 МПа.

На грунты ИГЭ 2 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик применительно к СП 22.13330-2016 и с учетом результатов лабораторных испытаний:

- угол внутреннего трения – 22°;
- удельное сцепление – 30 кПа;
- модуль деформации – 18 МПа.

ИГЭ 3 – суглинки тяжелые, пылеватые, мягкопластичные, коричневато-зеленые и коричневые, с линзами песка влажного. Развита в виде выдержанных и выклинивающихся слоев. Вскрыты повсеместно, кроме буровых скважин № 721, № 450\*, № 452\* на глубине 1,1–3,2 м мощностью 0,6–2,5 м.

По результатам статического зондирования среднее удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) составляет 0,8 МПа.

На грунты ИГЭ 3 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик применительно к СП 22.13330-2016 и с учетом результатов лабораторных испытаний:

- угол внутреннего трения – 12°;
- удельное сцепление – 12 кПа;
- модуль деформации – 6 МПа.

ИГЭ 4 – пески пылеватые плотные, влажные, светло-коричневые, неоднородные, полевошпатово-кварцевые. Развита в виде линз. Вскрыты буровой скважиной № 718 на глубине 16,5 м вскрытой мощностью 1,5 м и скважиной № 449\* на глубине 4,3 м мощностью 0,7 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) изменяется от 10,0 МПа до 12,0 МПа, при среднем значении 11,0 МПа, что применительно к СП 446.1325800.2019, соответствует плотному сложению с коэффициентом пористости  $e_0 = 0,55$  д. е.

На грунты ИГЭ 4 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам статического зондирования и применительно к СП 446.1325800.2019 и СП 22.13330.2016:

- угол внутреннего трения – 33°;
- удельное сцепление – 6 кПа;
- модуль деформации – 29 МПа.

ИГЭ 5 – пески мелкие плотные, влажные, светло-серые, однородные, полевошпатово-кварцевые, развитые в виде выклинивающихся слоев, вскрытые повсеместно, кроме буровых скважин № 720, № 721, № 452\* на глубине 4,0–9,0 м мощностью 2,0–9,4 м и на глубине 12,5–15,5 м вскрытой мощностью 2,5–3,0 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) изменяется от 23,0 МПа до 24,8 МПа, при среднем значении 23,9 МПа, что применительно к СП 446.1325800.2019, соответствует плотному сложению с коэффициентом пористости  $e_0 = 0,55$  д. е.

На грунты ИГЭ 5 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам статического зондирования и применительно к СП 446.1325800.2019 и СП 22.13330.2016:

- угол внутреннего трения – 37°;
- удельное сцепление – 4 кПа;
- модуль деформации – 41 МПа.

ИГЭ 6 – пески средней крупности средней плотности, влажные, светло-бурые, неоднородные, полевошпатово-кварцевые, развитые в виде выклинивающихся слоев, вскрытые буровыми скважинами № 720, № 721, № 452\* на глубине 3,2–3,5 м мощностью 0,7–2,0 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) изменяется от 5,0 МПа до 13,4 МПа, при среднем значении 7,3 МПа, что применительно к СП 446.1325800.2019, соответствует сложению средней плотности с коэффициентом пористости  $e_0 = 0,68$  д. е.

На грунты ИГЭ 6 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам статического зондирования и применительно к СП 446.1325800.2019:

- угол внутреннего трения – 33°;
- модуль деформации – 24 МПа.

ИГЭ 7 – пески средней крупности плотные, влажные, светло-серые, неоднородные, полевошпатово-кварцевые, развитые в виде выдержанных и выклинивающихся слоев, вскрытые повсеместно, кроме буровой скважины № 450\*, на глубине 4,4–9,0 м мощностью 0,5–9,7 м и на глубине 10,2–15,7 м вскрытой мощностью 1,6–5,0 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда (qc) составляет 21,1 МПа, что применительно к СП 446.1325800.2019, соответствует плотному сложению с коэффициентом пористости  $e_0 = 0,55$  д. е.

На грунты ИГЭ 7 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам статического зондирования и применительно к СП 446.1325800.2019 и СП 22.13330.2016:

- угол внутреннего трения – 37°;
- удельное сцепление – 2 кПа;
- модуль деформации – 41 МПа.

ИГЭ 8 – пески крупные и гравелистые плотные, влажные, серые, неоднородные, полевошпатово-кварцевые, развитые в виде выклинивающихся слоев, вскрытые повсеместно, кроме буровых скважин № 718, № 449\* на глубине 3,8–9,5 м мощностью 0,6–11,7 м и на глубине 16,8 м вскрытой мощностью 1,2 м.

По результатам статического зондирования удельное сопротивление грунта под наконечником зонда ( $q_c$ ) изменяется от 15,2 МПа до 24,7 МПа, при среднем значении 19,2 МПа, что применительно к СП 446.1325800.2019, соответствует плотному сложению с коэффициентом пористости  $e_0 = 0,55$  д. е.

На грунты ИГЭ 8 рекомендуется принять значения физико-механических характеристик по результатам статического зондирования и применительно к СП 446.1325800.2019 и СП 22.13330.2016:

- угол внутреннего трения – 38°;
- удельное сцепление – 1 кПа;
- модуль деформации – 39 МПа.

ИГЭ 9 – гравийный грунт с песчаным заполнителем, влажный, серый. Вскрыт в виде линз и выклинивающихся слоев буровыми скважинами № 957, № 958, № 717, № 721, на глубине 5,6–11,0 м мощностью 1,0–3,4 м.

На грунты ИГЭ 9, в соответствии с СП 22.13330.2016, расчетное сопротивление рекомендуется принять  $R_0 = 500$  кПа.

Грунты, в соответствии с СП 28.13330.2017, неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунты, в соответствии с СП 28.13330.2017, среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

Грунты, в соответствии с РД 34.20.508, обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля и высокой – к алюминиевой оболочке.

Грунты, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, обладают средней коррозионной агрессивностью к конструкциям из углеродистой стали.

Грунты, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, обладают биокоррозионной агрессивностью на глубине 1,0 м.

Блуждающие токи на участке изысканий отсутствуют.

В зону сезонного промерзания попадают суглинки тугопластичные и полутвердые, суглинки мягкопластичные, техногенные грунты.

Согласно СП 22.13330.2016 нормативная глубина сезонного промерзания, при отсутствии данных многолетних наблюдений, определена на основе теплотехнических расчетов и составляет для суглинков – 45 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания техногенных грунтов составляет 100 см, согласно фактическим замерам в зимнее время.

По степени морозной пучинистости, в соответствии с СП 22.13330.2016, суглинки тугопластичные ИГЭ 2 относятся к слабопучинистым грунтам ( $e_{fh} = 0,029$  д.е.), суглинки мягкопластичные ИГЭ 3 – к чрезмернопучинистым грунтам ( $e_{fh} = 0,146$  д.е.).

Техногенные грунты по степени морозной пучинистости не нормируются.

Фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности (ОСР-2015, карта А, В, С) для района строительства устанавливается в соответствии с СП 14.13330.2016 на основе общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) и списка городов и населенных пунктов, приведенных в Приложении А.

На территории района работ она составляет:

- при 10 % вероятности превышения (ОСР-2015, карта А) – 6 баллов;
- при 5 % вероятности превышения (ОСР-2015, карта В) – 6 баллов;
- при 1 % вероятности превышения (ОСР-2015, карта С) – 7 баллов.

В соответствии с приложением И части II СП 11-105-97 участок изысканий по времени процесса подтопления относится к категории – сезонно подтапливаемый (I-A-2), появление грунтовых вод типа «верховодка» в периоды выпадения обильных осадков, район по условиям развития процесса – подтопленный в естественных условиях (I-A), область по наличию процесса подтопления – подтопленная (I).

По категории опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016 участок относится к опасным по землетрясениям и морозному пучению, умеренно-опасным – по подтоплению.

На исследуемой территории опасных геологических процессов не отмечено. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока, системы водоотведения и утилизации дренажных вод проектируемая жилая застройка не окажет влияния на режим подземных вод района.

Для рассматриваемого участка инженерно-геологических изысканий определена II категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов, учитываемых в приложении Г СП 47.13330.2016.

Геотехническая категория объекта в соответствии с СП 22.13330.2016, табл. 4.1 – 2 (средняя).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и заданиям на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 10.02.2023 г. № РФ-39-2-03-0-00-2023-0233/П.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Комсомольская, 19 в г. Пионерский Калининградской области», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданиям на производство инженерных изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Семкович Тарас Степанович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-1-7395

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

### 2) Меньшиков Дмитрий Михайлович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-11248

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 195BFCA0039AF98934C37BDD6  
2AB3A7D2

Владелец Картолапова Вероника  
Николаевна

Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3558160163AFF3AA482882FEE0  
30AEAC

Владелец Семкович Тарас Степанович

Действителен с 06.12.2022 по 24.12.2023

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44AEAB90011AFF6BC4C0373A0  
D8BA950F

Владелец Меньшиков Дмитрий  
Михайлович

Действителен с 15.09.2022 по 25.10.2023



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611979

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002121

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза

(полное и (в случае, если имеется)

«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО НЭ «БЦСИ») ОГРН 114325601166

место нахождения

241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. Софьи Перовской, д. 83, оф. 352

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

